



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2024 / Salı		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	5
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	02-01-2024

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan muhtelif parsellerin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Rapor Tarihi: 22.12.2023

Rapor No: 49

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22.12.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 22 adet,*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DUACI	170	3	389.00	369.06	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ŞAFAK	3571	5	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3571	6	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3571	7	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3571	8	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3571	9	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3571	10	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3571	11	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3571	12	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3571	13	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3571	14	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3571	15	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3571	16	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3571	17	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3571	18	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3571	19	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3571	20	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3571	21	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3571	22	315.71	3.07	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	FEVZİ ÇAKMAK	9379	11	305.00	211.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
21	GÖKSU	27265	2	1776.00	936.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
22	GÖKSU	27294	3	2094.00	1244.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 22 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 22.12.2023

Rapor No: 26

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22.12.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 22 adet,

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DUACI	170	3	389.00	369.06	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
2	ŞAFAK	3571	5	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3571	6	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3571	7	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3571	8	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3571	9	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3571	10	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3571	11	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3571	12	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3571	13	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3571	14	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3571	15	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3571	16	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3571	17	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3571	18	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3571	19	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3571	20	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3571	21	315.75	3.08	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3571	22	315.71	3.07	BEL.HİS.	3194/17 SAYILI KANUN
20	FEVZİ ÇAKMAK	9379	11	305.00	211.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
21	GÖKSU	27265	2	1776.00	936.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR
22	GÖKSU	27294	3	2094.00	1244.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942,2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.


Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 22 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıdaki tabloda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 22 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı Kanun, 4706 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Kanun kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Kanun ve 3194 sayılı Kanunun 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesi, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

