



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	206
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-12-2023

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DUACI	170	3	389.00	369.06	TAHSİS-SATIŞ-BEL. HİS. TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ŞAFAK	3571	5	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	3571	6	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	3571	7	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	3571	8	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	3571	9	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	3571	10	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	3571	11	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	3571	12	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	3571	13	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	3571	14	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	3571	15	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	3571	16	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	3571	17	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	3571	18	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	3571	19	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	3571	20	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	3571	21	315.75	3.08	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	3571	22	315.71	3.07	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
20	FEVZİ ÇAKMAK	9379	11	305.00	211.00	TAHSİS-SATIŞ-BEL. HİS. TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
21	GÖKSU	27265	2	1776	936	TAHSİS-SATIŞ-BEL. HİS. TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
22	GÖKSU	27294	3 -	2094	1244	TAHSİS-SATIŞ-BEL. HİS. TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

(Handwritten signatures and initials)

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı Kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Duacı, Şafak, Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393, 2981 ve 4706 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Duacı, Şafak, Fevzi Çakmak ve Göksu Mahallelerinde bulunan 22 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi