



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	205
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	01-12-2023

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fatih ve Göçerler Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	T.C.	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FATİH	30021	6	26893131744	MUSA KARADEMİR	MEHMET
2	FATİH	30031	4	14917376356	MUSTAFA DEMİRCAN	ŞEVKET
3	FATİH	30033	1	13573575646	MEHMET ARSLAN	HASAN
4	FATİH	30033	2	13405810686	BEKİR ÖZER VRS.	AHMET
5	FATİH	-	30023/1(KUZEYİ YOL)	24928427008	MUSTAFA ESER	OSMAN
6	FATİH	-	30023/1(BATISI YOL-PARK)	65017061512	SÜLEYMAN GÜMÜŞ	OSMAN
7	FATİH	-	30021/2(KUZEYİ YOL)	26779151996	NURAN AY TAR	MUZAFFER
8	GÖÇERLER	-	29982/1(KUZEYİ YOL)	27010109134	MEHMET YILMAZ	HASAN

Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan, vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Fatih ve Göçerler Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tablodaki kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve

Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddelerine göre **arsa tahsisinin yapılmasına**, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğın 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılmaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsil edilmesine, taksit süresinin ve taksit miktarının belirlenmesine, işlemlerinin takibi için Belediye Encümeni ile Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi