



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	204
Evrakın Özü	Ortak Hizmet Projesi	Karar Tarihi	01-12-2023

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Göçerler Mahallesinde bulunan 30080 ada 2 parseldeki parkta ortak proje yapılması konusu, Belediye Meclisinin 03/11/2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 24.11.2023

Rapor No: 39

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Göçerler Mahallesinde 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan Park, Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği tarafından ortak proje yapılmak üzere istenmektedir.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21-22-23-24.11.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.11.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Göçerler Mahallesinde 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkta Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu parkın 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Göçerler halkının kültürünü yaşatmak ve sivil toplum faaliyetlerini etkinleştirmek için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğünün 20.04.2022 tarih ve 07.043.014 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirtilen faaliyetleri kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Tasarrufu Belediyemize ait Göçerler Mahallesinde bulunan ve 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan Park içinde bulunan bina ile kullanımı için, Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği'nin 17.10.2023 tarih ve 3992108 kayıt sayılı dilekçelerinde ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"**MADDE 75-** Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürli dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirilebilir." denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Göçerler Mahallesinde bulunan 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan Park içinde bulunan bina ile kullanımı için 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR uygun imzalı, İbrahim VELİCAN (Çekimser) olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 24.11.2023

Rapor No: 25

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Göçerler Mahallesinde 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan Park, Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği tarafından ortak proje yapılmak üzere istenmektedir.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21-22-23-24.11.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03.11.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Göçerler Mahallesinde 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan parkta Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği ile ortak proje yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu parkın 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Göçerler halkının kültürünü yaşatmak ve sivil toplum faaliyetlerini etkinleştirmek için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 07.043.014 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirtilen faaliyetleri kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Tasarrufu Belediyemize ait Göçerler Mahallesinde bulunan ve 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan Park içinde bulunan bina ile kullanımı için, Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği'nin 17.10.2023 tarih ve 3992108 kayıt sayılı dilekçelerinde ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"**MADDE 75-** Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürli dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirilebilir." denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Göçerler Mahallesinde bulunan 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan Park içinde bulunan bina ile kullanımı için 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/c maddelerine istinaden; Göçerler Mahallesinde bulunan 30080 ada 2 parsel olarak adlandırılan Park içinde bulunan bina ile kullanımı için Kamu yararına faaliyet yürüten Göçerler Eğitim Kültür ve Dayanışma Derneği ile ortak hizmet projesi geliştirmek üzere 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis Y. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi