



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-12-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	203
Evrakın Özü	Tahsis	Karar Tarihi	01-12-2023

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Erenköy Mahallesinde bulunan 3501 ada 32 parselin PTT olarak tahsisinin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 24.11.2023

Rapor No: 40

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Erenköy Mahallesinde 3501 ada 32 parselde bulunan yapının PTT hizmet binası olarak kullanılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına tahsis edilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21-22-23-24.11.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Erenköy Mahallesinde 3501 ada 32 parselde bulunan yapının PTT hizmet binası olarak kullanılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına tahsis edilmesi**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya PTT Baş Müdürlüğü 20.0./2023 tarih ve 3913608 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Erenköy Mahallesinde 3501 ada 32 parsel içerisinde kalan yapının, PTT şubesi olarak kullanılmak üzere tahsisi istenmiştir.

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu parselin 106/687 oranında 106 m²lik kısmının Belediyemize ait olduğu, üzerinde PTT ve Muhtarlık hizmetlerinde kullanılan binanın bulunduğu görülmüştür.

Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların PTT hizmetlerini yerinde alabilmesi için 3501 ada 32 parselde bulunan yapının, PTT hizmetinde kullanılan kısmının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 (yirmi beş) yıl süreli olarak tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 24.11.2023

Rapor No: 19

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Erenköy Mahallesinde 3501 ada 32 parselde bulunan yapının PTT hizmet binası olarak kullanılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına tahsis edilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21-22-23-24.11.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Erenköy Mahallesinde 3501 ada 32 parselde bulunan yapının PTT hizmet binası olarak kullanılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına tahsis edilmesi**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya PTT Baş Müdürlüğü 20.07.2023 tarih ve 3913608 sayılı yazılarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, Erenköy Mahallesinde 3501 ada 32 parsel içerisinde kalan yapının, PTT şubesi olarak kullanılmak üzere tahsisi istenmiştir.

Yapılan araştırma ve incelemede söz konusu parselin 106/687 oranında 106 m²lik kısmının Belediyemize ait olduğu, üzerinde PTT ve Muhtarlık hizmetlerinde kullanılan binanın bulunduğu görülmüştür.

Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların PTT hizmetlerini yerinde alabilmesi için 3501 ada 32 parselde bulunan yapının, PTT hizmetinde kullanılan kısmının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine dayanılarak 25 (yirmi beş) yıl süreli olarak tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden;Kepez İlçesi Erenköy Mahallesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşların PTT hizmetlerini yerinde alabilmesi için 3501 ada 32 parselde bulunan yapının, PTT hizmetinde kullanılan kısmının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı adına 25 yıl süreli olarak tahsisinin yapılmasına, ilgili kurum ile protokol yapabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi