



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-11-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	196
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	03-11-2023

II. OTURUM
(Gündemin 3. Maddesi)

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:
Rapor Tarihi : 03.11.2023
Rapor No : 37

Konu: Kiralama

İnceleme: Belediye Meclisimizin 03.11.2023 tarihinde 183 nolu kararı ile Komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 03.11.2023 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te 2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde bulunan 67 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 5 yıl süre ile kiraya verilmesi konusu komisyonumuza havale edilmiş, yapılan çalışmalar komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te 2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde bulunan 67 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 5 yıl süre ile kiraya verilmesi hususu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır. 03.11.2023

Komisyon Üyeleri: Ali FİDAN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup, Nebi SEZGİN (Katılmadı);

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alınuna, satımuna, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Belediye meclisinin görev ve yetkilerinden olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te (2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parsel) toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde bulunan 67 adet Dükkanın 5 yıl süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis Başkanı Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi