



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-11-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	183
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	03-11-2023

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te 2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parselde toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde bulunan 67 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 5 yıl süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi 02.07.2018 tarih 190 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülmüştür.

Söz konusu 67 adet dükkanın 5 yıllık kira süresinin bittiği görüldüğünden, dükkanların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre 5 yıl süre ile kiraya verilip verilemeyeceği hakkındaki; Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Belediye meclisinin görev ve yetkilerinden olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Gülveren Mahallesi 75. Yıl Caddesi No:23'te (2443 ada 1 parsel ve 2446 ada 1 parsel) toplam 10.959 m²'lik alan içerisinde bulunan 67 adet Dükkan, Çay Ocağı ve WC'nin 5 yıl süre ile kiraya verilip verilemeyeceği konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

