



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	16-10-2023 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	181
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	16-10-2023

## II. BİRLEŞİM

### GÜNDEMİN 9. MADDESİ

#### **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 13.10.2023

**Rapor No:** 41

**Konu:** Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 3503 ada 6 parsel, Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği tarafından ortak proje ile Mesleki Eğitim Okulu olarak kullanılmak üzere istenmektedir.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 3503 ada 6 parseldeki hissenin, Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği ile ortak proje yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu parselin Belediyemiz ile S.S. Varsak Köyü Kalkınma Yapı Kooperatifi adına hisseli bir parsel olduğu, 2.860 m<sup>2</sup>lik kısmının mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu diğer hissenin de tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Bölgede yaşayan vatandaşların nitelikli ve iş garantili ihtiyaçlarının karşılanması için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24.01.2022 tarih ve 07.042.149 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirlenen faaliyetleri kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli ve tasarrufu Belediyemize ait Varsak Demirel 3503 ada 6 parselin nitelikli ve iş garantili personel yetiştirmek üzere, kamu yararına Meslek Okulu açmak üzere Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği adına Dernek başkanı Salim GÜNEŞ tarafından Belediyeye verilen 04.10.2023 tarih ve 3979979 sayılı dilekçede ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

**"MADDE 75.** -Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirilebilir."denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3503 ada 6 parselin Meslek Okulu açmak üzere 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER uygun imzalı olup;

**Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 13.10.2023

**Rapor No:** 21

**Konu:** Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 3503 ada 6 parsel, Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği tarafından ortak proje ile Mesleki Eğitim Okulu olarak kullanılmak üzere istenmektedir.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan Belediyemize ait 3503 ada 6 parseldeki hissenin, Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği ile ortak proje yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu parselin Belediyemiz ile S.S. Varsak Köyü Kalkınma Yapı Kooperatifi adına hisseli bir parsel olduğu, 2.860 m<sup>2</sup>lik kısmının mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu diğer hissenin de tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Bölgede yaşayan vatandaşların nitelikli ve iş garantili ihtiyaçlarının karşılanması için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'nün 24.01.2022 tarih ve 07.042.149 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirlenen faaliyetleri kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli ve tasarrufu Belediyemize ait Varsak Demirel 3503 ada 6 parselin nitelikli ve iş garantili personel yetiştirmek üzere, kamu yararına Meslek Okulu açmak üzere Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği adına Dernek başkanı Salim GÜNEŞ tarafından Belediyeye verilen 04.10.2023 tarih ve 3979979 sayılı dilekçede ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

**"MADDE 75.** -Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir."denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanının 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3503 ada 6 parselin Meslek Okulu açmak üzere 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/c maddelerine istinaden;** Belediyemiz ve Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği arasında ortak hizmet projesi yapmak suretiyle Meslek Okulu açmak üzere, Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3503 ada 6 parsel üzerinde Tüm Reklamcılar ve Ajanslar Derneği adına 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUŞUNCO  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi