



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2023 | | |
| Toplantı Ayı | 10 / EKİM | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 16-10-2023 / Pazartesi | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 180 |
| Evrakın Özü | İrtifak Hakkı | Karar Tarihi | 16-10-2023 |

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 39

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Belediyemize ait Osmanlı Kiraathanesi adıyla bilinen binada, Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği tarafından ortak proje yapılması istenmektedir.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Belediyemize ait Osmanlı Kiraathanesi adıyla bilinen binada, Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği tarafından ortak proje yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu parkın 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, esnaf vatandaşların meslek ahlakını, disiplini ve dayanışmayı korumak ve geliştirmek, ticaret ve sanayinin kamu yararına uygun olarak gelişmesine yönelik eğitim ve kültür faaliyetleri geliştirmek amacıyla kamu yararına faaliyet yürüten kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olduğu,

Tasarrufu Belediyemize ait Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Osmanlı kiraathanesi adıyla bilinen binanın, kamu yararına kullanılmak üzere 02.10.2023 tarih ve 3975404 kayıt sayılı dilekçelerinde ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1.inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"MADDE 75. -Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir."denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olan Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Belediyemize ait Osmanlı Kiraathanesi adıyla bilinen binada 5 (Beş) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 22

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Yükseliş Mahallesi'nde Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Belediyemize ait Osmanlı Kiraathanesi adıyla bilinen binada, Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği tarafından ortak proje yapılması istenmektedir.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Yükseliş Mahallesi'nde Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Belediyemize ait Osmanlı Kiraathanesi adıyla bilinen binada, Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği tarafından ortak proje yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu parkın 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, esnaf vatandaşların meslek ahlakını, disiplini ve dayanışmayı korumak ve geliştirmek, ticaret ve sanayinin kamu yararına uygun olarak gelişmesine yönelik eğitim ve kültür faaliyetleri geliştirmek amacıyla kamu yararına faaliyet yürüten kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olduğu,

Tasarrufu Belediyemize ait Yükseliş Mahallesi'nde Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Osmanlı kiraathanesi adıyla bilinen binanın, kamu yararına kullanılmak üzere 02.10.2023 tarih ve 3975404 kayıt sayılı dilekçelerinde ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"MADDE 75. -Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir."denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olan Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanının 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Yükseliş Mahallesi'nde Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Belediyemize ait Osmanlı Kiraathanesi adıyla bilinen binada 5 (beş) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/c maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Caddesi üzerinde Osmanlı Parkı içinde bulunan Belediyemize ait Osmanlı Kiraathanesi adıyla bilinen binada 5 (beş) yıl süreli İntifa ve İrtifak hakkı kurulmasına, intifa ve irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi