



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	16-10-2023 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	179
Evrakın Özü	Hisse Satışı	Karar Tarihi	16-10-2023

II. OTURUM

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 40

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesi 27027 ada 1 parselde bulunan 271.00 m²'lik Belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesi 27027 ada 1 parselde bulunan 271.00 m²'lik Belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parselin planında, mahallinde, paftasında ve uydu fotoğraflarında durumu incelenmiştir.

Parselde bulunan belediye hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak mı yoksa hisse satışı ile mi değerlendirilmesi halinde daha rantabl olacağı araştırılmıştır. Yapılan araştırmada bölgedeki konut satışları ile Belediyemiz hisse satışları karşılaştırılmış olup, kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesinin daha rantabl olduğu görülmüştür.

Dolayısıyla 5393 sayılı yasanın 18(e) maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Hüsnü Karakaş Mahallesi 27027 ada 1 parselde bulunan 271.00 m²'lik hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesine, sözleşmede oluşacak oran ve hisse karşılığı alınacak bağımsız bölümlerin belirlenmesinde, işlemlerin takibinde ve icrasında protokol ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 20

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesi 27027 ada 1 parselde bulunan 271.00 m²'lik Belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesi 27027 ada 1 parselde bulunan 271.00 m²'lik Belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parselin planında, mahallinde, paftasında ve uydu fotoğraflarında durumu incelenmiştir.

Parselde bulunan belediye hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak mı yoksa hisse satışı ile mi değerlendirilmesi halinde daha rantabl olacağı araştırılmıştır. Yapılan araştırmada bölgedeki konut satışları ile Belediyemiz hisse satışları karşılaştırılmış olup, kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesinin daha rantabl olduğu görülmüştür.

Dolayısıyla 5393 sayılı yasanın 18(e) maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Hüsnü Karakaş Mahallesinde 27027 ada 1 parselde bulunan 271.00 m²lik hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesine, sözleşmede oluşacak oran ve hisse karşılığı alınacak bağımsız bölümlerin belirlenmesinde, işlemlerin takibinde ve icrasında protokol ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Hüsnü Karakaş Mahallesi 27027 ada 1 parseldeki 271.00 m²lik belediye hissesinin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak mı yoksa hisse satışı ile mi değerlendirilmesi halinde daha rantabl olacağı araştırılmıştır. Yapılan araştırmada, bölgedeki konut satışları ile Belediyemiz hisse satışları karşılaştırılmış olup, kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesinin daha rantabl olduğu görülmüştür.

5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince; Belediyemiz Hüsnü Karakaş Mahallesinde 27027 ada 1 parselde bulunan 271.00 m²lik hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesine, sözleşmede oluşacak oran ve hisse karşılığı alınacak bağımsız bölümlerin belirlenmesinde, işlemlerin takibinde ve icrasında protokol ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi