



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	16-10-2023 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	178
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	16-10-2023

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 43

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içinde bulunan Belediyemize ait binanın, KAFKA adıyla faaliyet gösteren Kafkasın Kadınları Derneği tarafından ortak proje ile Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere ortak proje yapılması istenmektedir.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06/04/2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içinde bulunan Belediyemize ait binanın, KAFKA adıyla faaliyet gösteren Kafkasın Kadınları Derneği ile ortak proje yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu parkın 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Otizimli vatandaşların ihtiyaçlarının sağlanması için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 07.041.096 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirlenen faaliyetler kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Tasarrufu Belediyemize ait Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içinde bulunan yapının, kamu yararına Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere Kafkasın Kadınları Derneği'nin 15.09.2023 tarih ve 3959318 kayıt sayılı dilekçelerinde ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"MADDE 75. -Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir." denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten Kafkasın Kadınları Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içerisinde bulunan yapının Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 18

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içinde bulunan Belediyemize ait binanın, KAFKA adıyla faaliyet gösteren Kafkasın Kadınları Derneği tarafından ortak proje ile Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere ortak proje yapılması istenmektedir.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içinde bulunan Belediyemize ait binanın, KAFKA adıyla faaliyet gösteren Kafkasın Kadınları Derneği ile ortak proje yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu parkın 3194/18. Madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve tasarrufu Belediyeye ait olduğu,

Otizimli vatandaşların ihtiyaçlarının sağlanması için dernek kurulduğu, Antalya Valiliği İl Sivil Toplumla İlişkiler Müdürlüğü'nün 11.02.2021 tarih ve 07.041.096 kütük numarası ile dernek tüzüğünde belirlenen faaliyetleri kamu yararına yürüten dernek olarak kaydının yapıldığı,

Tasarrufu Belediyemize ait Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içinde bulunan yapının, kamu yararına Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere Kafkasın Kadınları Derneği' nin 15.09.2023 tarih ve 3959318 kayıt sayılı dilekçelerinde ortak proje yapılmak üzere istendiği görülmüştür.

Kamu İdarelerine ait Taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre, Belediyeler mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazları, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde belirtildiği üzere;

"**MADDE 75.** -Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirebilir." denildiğinden,

Kamu yararına faaliyet yürüten Kafkasın Kadınları Derneği ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanının 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içerisinde bulunan yapının Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/c maddelerine istinaden; tasarrufu Belediyemize ait Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde Nayla Atay Parkı içerisinde bulunan yapının Otizm Umut Atölyesi olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile İntifa ve İrtifak hakkı kurulmasına, İntifa hakkı tesisinde protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi