



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	16-10-2023 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	177
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	16-10-2023

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 45

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "*Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 30 adet;*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	10500	5	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	10500	6	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	10500	7	85.20	2.71	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	10500	8	85.20	2.71	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	10500	9	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	10500	10	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	10500	11	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	10500	12	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	10500	13	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	10500	14	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	10500	15	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	10500	16	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	10500	17	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	10500	18	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	10500	19	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	10500	20	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	10500	21	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	10500	22	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	10500	23	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	10500	24	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	10500	25	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN

22	ŞAFAK	10500	26	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	10500	27	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	10500	28	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	10500	29	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	10500	30	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
27	ŞAFAK	10500	31	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
28	ŞAFAK	10500	32	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
29	ŞAFAK	10500	33	170.25	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
30	BEŞKONAKLILAR	30518	2	13182	4717	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışın yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi değerlendirilmesinin konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 30 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 17

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 30 adet;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	10500	5	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	10500	6	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	10500	7	85.20	2.71	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	10500	8	85.20	2.71	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	10500	9	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	10500	10	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	10500	11	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	10500	12	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	10500	13	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	10500	14	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	10500	15	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	10500	16	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	10500	17	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	10500	18	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN

15	ŞAFAK	10500	19	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	10500	20	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	10500	21	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	10500	22	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	10500	23	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	10500	24	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	10500	25	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	10500	26	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	10500	27	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	10500	28	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	10500	29	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	10500	30	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
27	ŞAFAK	10500	31	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
28	ŞAFAK	10500	32	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
29	ŞAFAK	10500	33	170.25	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
30	BEŞKONAKLILAR	30518	2	13182	4717	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 30 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.


Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

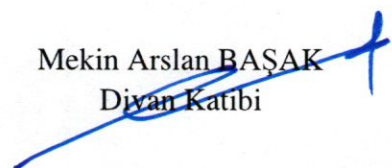
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 30 adet taşınmazdaki Belediyemize ait hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırmak suretiyle değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına, Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi