



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	16-10-2023 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	176
Evrakın Özü	Pazar Kurulması	Karar Tarihi	16-10-2023

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 44

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel, Altınova Menderes, Hüsnü Karakaş ve Kuzeyyaka Mahallelerinde Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Kapalı semt pazarı yapılması ve şartlı bağış yoluyla belediyemize kazandırılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere, 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel, Altınova Menderes, Hüsnü Karakaş ve Kuzeyyaka Mahallelerinde Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Kapalı semt pazarı yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu pazarların;

Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 29451 ada 2 nolu parselin 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve Kepez Belediyesi adına oluşturulduğu,

Altınova Menderes Mahallesinde bulunan 30629 ada 2 nolu parselin 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve Kepez Belediyesi adına oluşturulduğu,

Hüsnü Karakaş Mahallesinde bulunan 31002 ada 1 nolu parselin 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve Kepez Belediyesi adına oluşturulduğu,

Kuzeyyaka Mahallesinde bulunan 6713 ada 1 nolu parselin 3194/18. madde uygulaması ile oluştuğu ve Kepez Belediyesi ile şahısların hisseli olduğu görülmüştür.

Kamu yararına faaliyet yürüten kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olan Antalya Semt Pazarcılar Esnaf Odası ile yukarıda belirtilen mahallelerde yaşayan vatandaşların modern pazar ihtiyaçlarının karşılanması için 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 18/g maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen Pazar yerlerinde Kapalı Semt Pazarı yapılması, inşaatın tamamlanmasını müteakip Belediyeye kazandırılmak üzere şartlı bağışın kabul edilmesi için protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR ve Halil YURTSEVER uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13.10.2023

Rapor No: 23

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel, Altınova Menderes, Hüsnü Karakaş ve Kuzeyyaka Mahallelerinde Antalya Semt Pazarcılar Odası tarafından Kapalı semt pazarı yapılması ve şartlı bağış yoluyla belediyemize kazandırılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, 9-10-11-12-13.10.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2023 tarihli oturumunda "**Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel, Altınova Menderes, Hüsnü Karakaş ve Kuzeyyaka Mahallelerinde Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından Kapalı semt pazarı yapılması konusu**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parselin durumu incelenmiştir.

Yapılan incelemede, rapora konu pazarların;

Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 29451 ada 2 nolu parselin 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve Kepez Belediyesi adına oluşturulduğu,

Altınova Menderes Mahallesinde bulunan 30629 ada 2 nolu parselin 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve Kepez Belediyesi adına oluşturulduğu,

Hüsnü Karakaş Mahallesinde bulunan 31002 ada 1 nolu parselin 3194/18. madde uygulaması ile kamu eline geçtiği ve Kepez Belediyesi adına oluşturulduğu,

Kuzeyyaka Mahallesinde bulunan 6713 ada 1 nolu parselin 3194/18. madde uygulaması ile oluşturduğu ve Kepez Belediyesi ile şahısların hisseli olduğu görülmüştür.

Kamu yararına faaliyet yürüten kamu kurumu niteliğindeki meslek odası olan Antalya Semt Pazarcular Esnaf Odası ile yukarıda belirtilen mahallelerde yaşayan vatandaşların modern pazar ihtiyaçlarının karşılanması için 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 18/g maddelerine dayanılarak tasarrufu Belediyemize ait yukarıda belirtilen Pazar yerlerinde Kapalı Semt Pazarı yapılması, inşaatın tamamlanmasını müteakip Belediyeye kazandırılmak üzere şartlı bağışın kabul edilmesi için protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

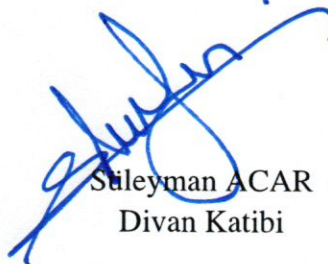
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ ve Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

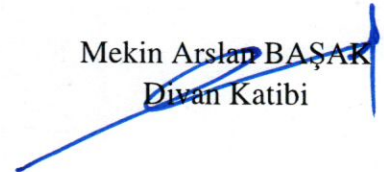
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez İlçesi Varsak Demirel Mahallesinde bulunan ve İmar Planında Pazar yeri olarak planlı mülkiyeti Belediyemize ait 29451 ada 2 nolu parsel, **Altınova Menderes Mahallesinde** bulunan ve İmar Planında Pazar yeri olarak planlı mülkiyeti Belediyemize ait 30629 ada 2 nolu parsel, **Hüsnü Karakaş Mahallesinde** bulunan ve İmar Planında Pazar yeri olarak planlı mülkiyeti Belediyemize ait 31002 ada 1 nolu parsel ile **Kuzeyyaka Mahallesinde** bulunan ve İmar Planında Pazar yeri olarak planlı tasarrufu Belediyemize ait, mülkiyeti Belediyemiz ve şahıslarla hisseli 6713 ada 1 nolu parsel üzerinde, Kapalı Semt Pazarı yapılması için 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre Belediyemiz ile Antalya Semt Pazarcular Odası arasında ortak hizmet projesi yapılması ve inşaatın tamamlanmasını müteakip Belediyemize kazandırılmak üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e ve 18/g maddelerine istinaden şartlı bağışın kabul edilmesi ve protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi