



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	173
Evrakın Özü	İntifa Hakkı	Karar Tarihi	04-10-2023

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

**ÖNERGE-3**

**KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3.510 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümlü 3503 ada 6 parsel, Belediyemiz ile S.S. Varsak Köyü Kalkınma Yapı Kooperatifi adına hisseli bir parsel olup, 2.860 m<sup>2</sup>'lik kısmının mülkiyeti Belediyemize aittir.

Tüm Reklamcılar ve Ajans Derneği adına Dernek başkanı Salim GÜNEŞ tarafından Belediyeye verilen 04.10.2023 tarih ve 3979979 sayılı dilekçede belirtildiği üzere Mesleki Eğitim Okulu açarak nitelikli ve iş garantili personel yetiştirmek üzere ortak proje yapmak istemektedir.

Kamu İdarelerine ait taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre Belediyeler, mülkiyetinde bulunan parselleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 75-c maddesinde belirtildiği üzere;

"Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, **kamu yararına çalışan dernekler**, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile **ortak hizmet projeleri** gerçekleştirilebilir.

....." denilmektedir.

Dilekçe sahibi dernek ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak, mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3503 ada 6 parsel üzerinde 10 (on) yıl süre ile intifa (kullanım) hakkı kurulmasına, yapılacak ortak proje ile ilgili protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, intifa hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesini arz ederiz. 04.10.2023

Meclis Üyeleri: Serhat DEMİR, İsa SARPDAG, Nebi SEZGİN, İsmail KAYA, Mekin Arslan BAŞAK, Ramazan POYRAZ, Hasan Cumhur GÖNCÜ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 sayılı Yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak, Belediyemiz ile Tüm Reklamcılar ve Ajans Derneği arasında Mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3503 ada 6 parsel üzerinde, 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, Mesleki Eğitim Okulu açılarak, nitelikli ve iş garantili personel yetiştirmek üzere 10 (on) yıl süre ile intifa (kullanım) hakkı kurulmasına yönelik protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, intifa hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda konunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

