



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	171
Evrakın Özü	satış ve kat karşılığı inşaat yapılması	Karar Tarihi	04-10-2023

**GÜNDEMİN 20. MADDESİ**

**ÖNERGE-1**

**KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesinde bulunan 13.400,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27027 ada 1 parsel Belediyemiz ile vatandaşlar arasında hisseli, arsa vasıflı taşınmazdır. Söz konusu parselde Belediyemize ait 271,00 m<sup>2</sup> hisse bulunmaktadır.

Şirazi Grup Adi Ortaklığı yetkilisi Ali ŞİRAZİ tarafından 02.10.2023 tarih ve 3977606 sayılı dilekçesi ve eki kat karşılığı inşaat sözleşmesinde görüleceği üzere diğer parsel hissedarları ile anlaşılmasını belirtip, Belediye ile de hissemiz nispetinde ve sözleşmedeki aynı oranda sözleşme imzalayarak bina yapmak istemektedir.

Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek 5393 sayılı yasanın ilgili maddeleri uyarınca Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu;

Arz ederiz. 04.10.2023

Meclis Üyeleri: Nebi SEZGİN, İsmail KAYA, Mekin Arslan BAŞAK, Ramazan POYRAZ, Yusuf İŞERİ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesinde bulunan 13.400,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27027 ada 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

