



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	167
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	04-10-2023

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Kepez Belediye meclisinin 01.09.2023 tarih ve 148 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi bütününde Türkiye Ulusal Temel GPS (TUTGA) dönüşümün ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askıda yapılan itirazlar hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 4-5-6.09.2023

**Rapor No:** 13

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi bütününe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askıda yapılan itirazlar.

**İnceleme:** Kepez Belediye meclisinin 01.09.2023 tarih ve 148 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi bütününde Türkiye Ulusal Temel GPS (TUTGA) dönüşümün ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askıda yapılan itirazlar konusu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Antalya İli Kepez İlçesi Hüsnü Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi ve Elmalılı Hamdi Yazır Caddesi arasında kalan bölgede cepheli parsellere ticaret hakkı getirilmesine yönelik talep doğrultusunda söz konusu parsellere İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkı getirilmesinin, Kirişçiler Mahallesi sınırlarında kalan Toplu İşyeri olarak planlı bölgede yapılan itiraz doğrultusunda minimum ifraz şartının 850 m olarak düzenlenmesinin ve Çankaya Mahallesi 28193 ada 454, 455 ve 456 parsellerin mahkeme kararı ile orman alanından çıkarıldığı tespit edilmiş olup bu parsellerin bulunduğu bölgenin mahkeme kararına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin **uygun olduğu**; askıda yapılan diğer itirazların **uygun olmadığı** kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK uygun imzalı olup; Ali KESİK (9389 ada 7/11 parsellere ilişkin itirazların reddine katılmıyorum) ve Mustafa İLHAN (9389 ada 7/11 parsellere ilişkin itirazların reddine katılmıyorum) Komisyon raporu okunmuş kabul edildi ve müzakerelere geçildi.

**Meclis I. Başkan Vekili Süleyman ACAR;** "Sayın Meclis üyeleri, Komisyon raporuna ilave olarak İmar Komisyonu Başkanı Murat Beyin bir önerisi var. Murat Bey tutanağa geçmesi açısından ada, parsel numarasını okur musunuz?" dedi.

**Murat MENZİLCİOĞLU;** "Varsak 405 ada 3 nolu parselde tespit edilen ruhsatlı yapı nedeniyle parselin çevresi ile ilgili düzenleme yapılması ve yapılan düzenlemenin bütüncül plana eklenmesi konusunu meclise arz ediyorum." dedi.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

## KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**” hükmüne istinaden; Kepez İlçesi bütününde Türkiye Ulusal Temel GPS (TUTGA) dönüşümün ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğun sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresinde yapılan itirazlar konusunda;

(1) Kepez İlçesi Hüsni Karakaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Prof. Dr. Necmettin Erbakan Caddesi ve Elmalılı Hamdi Yazır Caddesi arasında kalan bölgede Caddeye cepheli parsellere ticaret hakkı getirilmesine yönelik talep doğrultusunda söz konusu parsellere İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret) kullanım hakkı getirilmesinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle **uygun olduğuna oy birliği** ile karar verildi.

(2) Kirişçiler Mahallesi sınırlarında kalan Toplu İşyeri olarak planlı bölgede yapılan itiraz doğrultusunda minimum ifraz şartının 850 metre olarak düzenlenmesinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle **uygun olduğuna oy birliği** ile karar verildi.

(3) Çankaya Mahallesi 28193 ada 454, 455 ve 456 parsellerin mahkeme kararı ile orman alanından çıkarıldığı tespit edilmiş olup, bu parsellerin bulunduğu bölgenin mahkeme kararına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle **uygun olduğuna oy birliği** ile karar verildi.

(4) Bunun dışında askıda yapılan diğer itirazların **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle **uygun olmadığına oy çokluğuyla** karar verildi (Ak Parti, MHP, İyi Parti Grubu Kabul, CHP Grubu Ret).

(5) Varsak 405 ada 3 nolu parselde tespit edilen ruhsatlı yapıya istinaden 405 ada 3 nolu parsel ve çevresinde yeni düzenleme yapılması ve düzenlemenin bütüncül plana eklenmesinin **uygun olduğuna oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUFAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

