



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	160
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	04-10-2023

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait aşağıda ada parsel numarası yazılı olan taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ŞAFAK	10500	5	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
2	ŞAFAK	10500	6	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
3	ŞAFAK	10500	7	85.20	2.71	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
4	ŞAFAK	10500	8	85.20	2.71	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
5	ŞAFAK	10500	9	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
6	ŞAFAK	10500	10	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
7	ŞAFAK	10500	11	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
8	ŞAFAK	10500	12	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
9	ŞAFAK	10500	13	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
10	ŞAFAK	10500	14	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
11	ŞAFAK	10500	15	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
12	ŞAFAK	10500	16	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
13	ŞAFAK	10500	17	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
14	ŞAFAK	10500	18	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
15	ŞAFAK	10500	19	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
16	ŞAFAK	10500	20	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
17	ŞAFAK	10500	21	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
18	ŞAFAK	10500	22	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
19	ŞAFAK	10500	23	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
20	ŞAFAK	10500	24	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
21	ŞAFAK	10500	25	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
22	ŞAFAK	10500	26	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
23	ŞAFAK	10500	27	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
24	ŞAFAK	10500	28	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
25	ŞAFAK	10500	29	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
26	ŞAFAK	10500	30	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
27	ŞAFAK	10500	31	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
28	ŞAFAK	10500	32	170.40	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
29	ŞAFAK	10500	33	170.25	5.43	BELEDİYE HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
30	BEŞKONAKLILAR	305182		13182	4717	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS. TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR



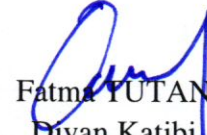
03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı Kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Şafak ve Beşkonaklılar Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hissenin 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parselin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak ve 3996 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi hakkındaki;

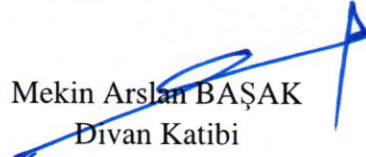
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

#### **K A R A R :**

Kepez Belediyesi sınırları içinde kamu ve konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve şahıslara ait yukarıdaki tabloda Şafak ve Beşkonaklılar Mahallelerinde bulunan 30 adet taşınmazdaki hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre Kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi, gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

  
Fatma YUTAN  
Divan Katibi

  
Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi