



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	158
Evrakın Özü	Hisse Satışı	Karar Tarihi	04-10-2023

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin değerlendirilmesi konusu, Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli oturumunda komisyona gönderilmiş olup, komisyon çalışmalarını tamamlamış, gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 22.09.2023

Rapor No: 36

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 parselde bulunan 1.134,35 m²'lik Belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 54 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22.09.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 parselde bulunan 1.134,35 m²'lik Belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parselin planında, mahallinde, paftasında ve uydu fotoğraflarında durumu incelenmiştir.

Parselde bulunan belediye hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak mı yoksa hisse satışı ile mi değerlendirilmesi halinde daha rantabl olacağı araştırılmıştır. Yapılan araştırmada Bölgedeki Müteahhitlik oranının %40 ile %50 arasında olduğu görülmüştür.

Belediyeye yapılan müracaat incelenmiş olup, Balka Mermer İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limitet Şirketinin parselin Belediye dışındaki tüm hissedarlar ile Antalya 9. Noterliğinin 05.06.2023 tarih ve 13592 nolu yevmiesi ile yapılan sözleşmeye göre %50 oranında anlaşma sağladığı, Müşterek mülkiyette çoğunluğun kararına göre tasarruf hakkı olduğundan, Müteahhidin Belediyemize verdiği dilekçe ekinde sunduğu **paylaşım krokisinde numaraları ve katları** belirtilen belediye hissesi karşılığında diğer hissedar ile aynı oran olan %50 oranına denk gelen A Bloktan 4 daire ile E Bloktan 4 daire şeklinde toplam 8 daire ile hissenin değerlendirilmesinin daha rantabl olduğu görülmüştür.

5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda Belediyemiz Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 nolu parselde bulunan 1.134,35 m²'lik hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesine, işlemlerin takibinde protokol ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Ali FİDAN, Nebi SEZGİN, Ali Baki SARICA, Nesibe BAHADIR, İbrahim VELİCAN uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 22.09.2023

Rapor No: 15

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 parselde bulunan 1134.35 m² lik Belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 56 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale

edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 18-19-20-21-22.09.2023 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak Mahallesinde 9279 ada 12 parselde bulunan 1.134,35 m²'lik Belediyemiz hissesinin değerlendirilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parselin planında, mahallinde, paftasında ve uydu fotoğraflarında durumu incelenmiştir.

Parselde bulunan belediye hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak mı yoksa hisse satışı ile mi değerlendirilmesi halinde daha rantabl olacağı araştırılmıştır. Yapılan araştırmada Bölgedeki Müteahhitlik oranının %40 ile %50 arasında olduğu görülmüştür.

Belediyeye yapılan müracaat incelenmiş olup, Balka Mermer İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limitet Şirketinin parselin Belediye dışındaki tüm hissedarlar ile Antalya 9. Noterliğinin 05.06.2023 tarih ve 13592 nolu yevmiyesi ile yapılan sözleşmeye göre %50 oranında anlaşma sağladığı, Müşterek mülkiyette çoğunluğun kararına göre tasarruf hakkı olduğundan, Müteahhidin Belediyemize verdiği dilekçe ekinde sunduğu **paylaşım krokisinde numaraları ve katları** belirtilen belediye hissesi karşılığında diğer hissedar ile aynı oran olan %50 oranına denk gelen A Bloktan 4 daire ile E Bloktan 4 daire şeklinde toplam 8 daire ile hissenin değerlendirilmesinin daha rantabl olduğu görülmüştür.

5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda Belediyemiz Fevzi Çakmak Mahallesinde 9279 ada 12 nolu parselde bulunan 1.134,35 m²'lik hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesine, işlemlerin takibinde protokol ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Hatice SÜTCÜ, Veli YILMAZ, Özcan ÖZALP uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 parselde bulunan 1.134,35 m²'lik Belediyemiz hissesinin kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılarak mı yoksa hisse satışı ile mi değerlendirilmesi halinde daha rantabl olacağı araştırılmıştır. Yapılan araştırmada Bölgedeki Müteahhitlik oranının %40 ile %50 arasında olduğu görülmüştür.

Belediyeye yapılan müracaat incelenmiş olup, Balka Mermer İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limitet Şirketinin parselin Belediye dışındaki tüm hissedarlar ile Antalya 9. Noterliğinin 05.06.2023 tarih ve 13592 nolu yevmiyesi ile yapılan sözleşmeye göre %50 oranında anlaşma sağladığı, Müşterek mülkiyette çoğunluğun kararına göre tasarruf hakkı olduğundan, Müteahhidin Belediyemize verdiği dilekçe ekinde sunduğu **paylaşım krokisinde numaraları ve katları** belirtilen belediye hissesi karşılığında diğer hissedar ile aynı oran olan %50 oranına denk gelen A Bloktan 4 daire ile E Bloktan 4 daire şeklinde toplam 8 daire ile hissenin değerlendirilmesinin daha rantabl olduğu görülmüştür.

5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda Belediyemiz Fevzi Çakmak Mahallesi 9279 ada 12 nolu parselde bulunan 1.134,35 m²'lik hissenin kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile değerlendirilmesine, işlemlerin takibinde protokol ve sözleşme yapılması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi