



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	153
Evrakın Özü	Önerge	Karar Tarihi	04-10-2023

**ÖNERGE-1**

**KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesinde bulunan 13.400,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27027 ada 1 parsel Belediyemiz ile vatandaşlar arasında hisseli, arsa vasıflı taşınmazdır. Söz konusu parselde Belediyemize ait 271,00 m<sup>2</sup> hisse bulunmaktadır.

Şirazi Grup Adi Ortaklığı yetkilisi Ali ŞİRAZİ tarafından 02.10.2023 tarih ve 3977606 sayılı dilekçesi ve eki kat karşılığı inşaat sözleşmesinde görüleceği üzere diğer parsel hissedarları ile anlaşmasını belirtip, Belediye ile de hissemiz nispetinde ve sözleşmedeki aynı oranda sözleşme imzalayarak bina yapmak istemektedir.

Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek 5393 sayılı yasanın ilgili maddeleri uyarınca Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu; Arz ederiz. 04.10.2023

Meclis Üyeleri: Nebi SEZGİN, İsmail KAYA, Mekin Arslan BAŞAK, Ramazan POYRAZ, Yusuf İŞERİ uygun imzalı olup;

**ÖNERGE-2**

**KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin 28.09.2023 tarihli ekte sunulan başvurusu üzerine, Belediyemiz uhdesinde bulunan Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi No:122'deki 'Osmanlı Kiraathanesi'ni içeren alanda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendi kapsamında, talep edildiği şekil ve içeriğine uygun olarak ve 5 yıllık süreyi kapsayacak şekilde Belediyemiz ve AESOB arasında Ahilik Kültürünün yaygınlaşması ve Toplumsal dayanışmayı sağlamak amaçlı Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirmek, hazırlanacak olan Ortak Hizmet Protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi amaçlarıyla konunun görüşülmek üzere Meclis gündemine alınması ve karara bağlanması hususunu arz ederiz. 04.10.2023

Meclis Üyeleri: Serhat DEMİR, Nebi SEZGİN, İsmail KAYA, Mekin Arslan BAŞAK, Ramazan POYRAZ, Hasan Cumhur GÖNCÜ uygun imzalı olup;

**ÖNERGE-3**

**KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediyemiz sınırları içerisinde Varsak Demirel Mahallesinde bulunan 3.510 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümlü 3503 ada 6 parsel, Belediyemiz ile S.S. Varsak Köyü Kalkınma Yapı Kooperatifi adına hisseli bir parsel olup, 2.860 m<sup>2</sup>'lik kısmının mülkiyeti Belediyemize aittir.

Tüm Reklamcılar ve Ajans Derneği adına Dernek başkanı Salim GÜNEŞ tarafından Belediyeye verilen 04.10.2023 tarih ve 3979979 sayılı dilekçede belirtildiği üzere Mesleki Eğitim Okulu açarak nitelikli ve iş garantili personel yetiştirmek üzere ortak proje yapmak istemektedir.

Kamu İdarelerine ait taşınmazlarının tahsisini düzenleyen 5018 sayılı yasanın 47. maddesi uyarınca tanzim edilen yönetmeliğin 4. maddesinin (1. inci) bendine göre Belediyeler, mülkiyetinde bulunan parselleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 75-c maddesinde belirtildiği üzere;

"Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürllü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.

....." denilmektedir.

Dilekçe sahibi dernek ile 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek üzere, 5393 sayılı yasanın 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak, mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli Varsak Demirel Mahallesi'nde bulunan 3503 ada 6 parsel üzerinde 10 (on) yıl süre ile intifa (kullanım) hakkı kurulmasına, yapılacak ortak proje ile ilgili protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, intifa hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesini arz ederiz. 04.10.2023

Meclis Üyeleri: Serhat DEMİR, İsa SARPDAĞ, Nebi SEZGİN, İsmail KAYA, Mekin Arslan BAŞAK, Ramazan POYRAZ, Hasan Cumhur GÖNCÜ uygun imzalı olup;

Önergeler okunarak gündeme alınması yönünde oylamaya sunulmuştur:

#### **K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereği;

Belediyemiz sınırları içerisinde Hüsnü Karakaş Mahallesi'nde bulunan 13.400,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27027 ada 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin, 5393 sayılı yasanın 18 (e) maddesi gereğince satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile birlikte kat karşılığı inşaat yaptırılması ile ilgili **Önerge-1'in**; gündemin **20. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Yükseliş Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi No:122'deki Belediyemiz uhdesinde bulunan 'Osmanlı Kırathanesi'ni içeren alanda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendi kapsamında, talep edildiği şekil ve içeriğine uygun olarak 5 yıl süreyi kapsayacak şekilde, Belediyemiz ve AESOB arasında Ahilik Kültürünün yaygınlaşması ve Toplumsal dayanışmayı sağlamak amaçlı Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesi ile ilgili **Önerge-2'nin**; gündemin **21. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu;

Varsak Demirel Mahallesi'nde bulunan 3.510 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3503 ada 6 parsel, Belediyemiz ile S.S. Varsak Köyü Kalkınma Yapı Kooperatifi adına hisseli bir parsel olup, 5393 sayılı yasanın 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi geliştirmek için, 5393 sayılı yasanının 15/h ve 18/e maddelerine dayanılarak Varsak Demirel Mahallesi 3503 ada 6 parselde üzerinde 10 (on) yıl süre ile intifa (kullanım) hakkı kurulması, yapılacak ortak proje ile ilgili protokol düzenlemek üzere Belediye Başkanına, intifa hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi ilgili **Önerge-3'ün**; gündemin **22. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Süleyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

