



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2023 | | |
| Toplantı Ayı | 09 / EYLÜL | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 01-09-2023 / Cuma | | |
| İlgili Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 140 |
| Evrakın Özü | Tapu Verilmesi | Karar Tarihi | 01-09-2023 |

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış gecekondusu bulunan aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı, yapısının bulunduğu ada parsel numarası, Yapı Kayıt Belgesi düzenleme tarihi ve belge numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlere belediyemize müracaat etmişlerdir.

Başvuru sahipleri yapının 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirmişlerdir.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü uyarınca;

| S.N. | MAHALLE | ADA | PRS | T.C. | ADI SOYADI | BABA ADI | YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ | YAPI KAYIT BELGE NO |
|------|---------------|------------------|-----------|-------------|-------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------|
| 1 | BEŞKONAKLILAR | 26946 | 1 | 17197687174 | MEHMET GÜNGÖR | İBRAHİM | 08.02.2020 | UB34KJNZ |
| 2 | GÖKSU | 27342 | 1 | 27244821246 | MUSTAFA GÖKÜŞ | AHMET | 18.02.2023 (11.09.2018) | 6B1KV5RU (PEE8IDC3C) |
| 3 | FATİH | 30011 | 2 | 33157156214 | OSMAN ALP | ŞEFİK | 22.05.2019 | BPHETHG6 |
| 4 | FATİH | 30031 | 4 | 19195388510 | ARİFE DOĞAN | RAMAZAN | 23.01.2023 | TFEMİZMA |
| 5 | GÖÇERLER | 29993 (25995) | 1 (10) | 18004428232 | AYŞE MOĞOL (VRS.) | İSMAİL | 15.12.2018 | 2S6ZSCMS |

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi hükmü gereğince; Beşkonaklılar, Göksu, Fatih ve Göçerler Mahallelerindeki mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde, yukarıdaki tabloda belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi alınmış olan gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinden peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Eatma TUTAN
Divan Katibi

