



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-09-2023 / Cuma		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	138
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	01-09-2023

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Bu Yönerge tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden İnşaat Yapım Sözleşmesi veya İnşaat Yapım Amaçlı Taahhütnamesi olan parsellerde; Yönerge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümleri uygulanır. Buna göre imar durum belgesi hazırlanır.

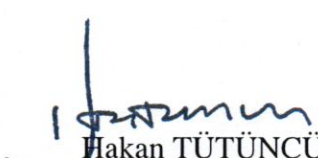
Üzerinde konut olan ticari parsellerde zemin kat yüksekliğinin RG.12.05.2023-32188 tarihi itibarı ile 4.50 metreden az olması gerekmektedir. Ancak blok veya ikiz nizam yapılaşması olan Ticari + Konut parsellerde uygulanacak yapılaşmalardaki yüksek zemin kat yüksekliklerinin farklılıklarının giderilmesi için deprem anında oluşabilecek olumsuzluklar da düşünülerek yeni yapılacak uygulamalarda mevcut teşekküle uyulması gerektiği hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:


K A R A R :

Kepez İlçesi genelinde 01.09.2023 tarihinden önce parsel maliklerinden herhangi birisiyle noterden İnşaat Yapım Sözleşmesi veya İnşaat Yapım Amaçlı Taahhütnamesi bulunan parsellerde; bu karar tarihinden itibaren **(01.09.2023 tarihinden sonra)** bir yıl içerisinde inşaat ruhsatı alınması şartıyla, Kepez İlçesi bütünü için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu öncesindeki plan karar ve hükümlerinin uygulanmasının ve buna göre imar durum belgesi hazırlanmasının kabulüne;

Ayrıca üzerinde konut olan ticari parsellerde zemin kat yüksekliğinin RG.12.05.2023-32188 tarihi itibarı ile 4.50 metreden az olması gerekmektedir. Ancak blok veya ikiz nizam yapılaşması olan Ticari + Konut parsellerde uygulanacak yapılaşmalardaki yüksek zemin kat yüksekliklerindeki farklılıklarının giderilmesi ve deprem anında oluşabilecek olumsuzluklar da düşünülerek yeni yapılacak uygulamalarda mevcut teşekküle uyulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi

