



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-07-2023 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	123
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	06-07-2023

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Duraliler Mahallesiindeki bir takım parselleri kapsayan alanda, 5216 sayılı Kanunun 7/c maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre hazırlanan imar uygulamasına bağlı parselasyon işlemi yapılmasına dair Antalya Büyükşehir Encümeninin 28.07.2022 tarih ve 1038 sayılı kararına yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1429 E. sayılı kararının gereğini yerine getirmek amacıyla onaylı 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 02-05-06-07-08-09-12-13-14-15.06.2023

Rapor No: 06

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Duraliler Mahallesiindeki bir takım parselleri kapsayan alanda, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1429 E. sayılı kararının gereğini yerine getirmek amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Duraliler Mahallesiindeki bir takım parselleri kapsayan alanda, 5216 sayılı kanunun 7/C maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre hazırlanan imar uygulamasına bağlı parselasyon işlemi yapılmasına dair Antalya Büyükşehir Encümeninin 28.07.2022 tarih ve 1038 sayılı kararına yönelik Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1429 E. Sayılı kararının gereğini yerine getirmek amacıyla onaylı 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Revizyonu konusu İmar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler sonucunda, ilk olarak Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğunda bulunan, Antalya Batı Çevre Yolunun hayata geçirilebilmesi amacıyla, Karayolları Genel Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Konyaaltı Belediye Başkanlığı ve Kepez Belediye Başkanlığı arasında 05.09.2007 tarihinde imar planlarının Büyükşehir Belediyesince yapılması ve onanmasına ilişkin protokol imzalanmış olduğu, 19.01.2016 tarihinde tekrar Karayolları Genel Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Kepez Belediye Başkanlığı arasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılarak kavşak ve bağlı yolların Karayolları 13. Bölge Müdürlüğüne teslimi için protokol imzalanmış olduğu belirlenmiştir.

Bölgeye ilişkin ilk olarak planlama alanını da kapsayan bölgede, Antalya Büyükşehir Belediyesince yapılan ve uygun bulunan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının altlığı niteliğindeki, yaklaşık 168 hektarlık alan için alınan, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 13.03.2015 tarih ve 2014/03-02/1 sayılı kararına, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesine istinaden dava açılmış olup, ilgili kurul kararının Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2015/804 esas ve 2015/1392 sayılı kararı ile iptal edildiği tespit edilmiştir.

Mahkeme kararı sonucunda Batı Çevre Yolunun hayata geçirilmesi amacı ile bölge içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesince ikinci kez 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları başlatılmış ve Belediye Meclisince uygun görülmüştür. İkinci kez onaylanan imar planlarının altlığı niteliğindeki, yaklaşık 86 hektarlık alan için alınan, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 10.02.2016 tarih ve 2016/02-01 sayılı kararına, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesine istinaden yeniden dava açılmış ve ilgili kurul kararının Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/448 esas ve 2018/410 sayılı kararı ile tekrar iptal edildiği anlaşılmıştır.

Bölgeye ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesince üçüncü kez, daha eski yıllarda alınmış olan tarım dışı kullanım izinlerini kapsayan alan için imar planları hazırlanmış ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 195 sayılı kararı ile tekrar onaylandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu bölge için Kepez Belediye Encümenince 12.01.2021 tarih ve 30 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediye Encümenine, bölgede 18. ve 19. maddelerine göre parselasyon işlemlerinin yapılmasına yönelik yetki devri yapılmıştır. Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 28.07.2022 tarih ve 1038 sayılı kararı ile yapmış olduğu parselasyon işlemine dava açılmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapım yetkisinin ilçe belediyelerinde olduğu, herhangi bir protokol veya encümen kararı ile plan ve parselasyon işleminin devredilemeyeceği açıkça belirtilerek, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1429 esas sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı verildiği anlaşılmıştır.

İmar komisyonumuza konu olan Antalya İli Kepez İlçesi Duraliler Mahallesi'ndeki bir takım parselleri kapsayan alana yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; 5216 sayılı kanunun 7/C maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre hazırlanan imar uygulamasına bağlı parselasyon işlemi yapılmasına dair Antalya Büyükşehir Encümeninin 28.07.2022 tarih ve 1038 sayılı kararının "... Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu altında bulunan ve adı geçen idarece Batı Çevre Yolunun açılabilmesi için gerekli olan imar planları ile parselasyon planlarının yapılması yetkisinin ilçe belediyelerinde olduğu, bu yetkinin bir protokolle devredilemeyeceği bu nedenle sürecinin planlamasına ilişkin olarak akdedilen yukarıda bahsi geçen protokolün, büyükşehir belediyesine 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planını ve imar uygulamasını doğrudan yapma yetkisi vermeyeceği, yine dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile imar uygulamasının kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işlerine ilişkin olmaması karşısında, büyükşehir belediyesinin kendisine tanınan yetkiyi açacak şekilde, ilçe belediyesi yerine doğrudan dava konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile imar uygulamasını yapmasında yetki yönünden hukuka uygunluk görülmemiştir." Gereçeli Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1429 E. Sayılı iptal kararının gereğini yerine getirmek amacıyla, kendilerince hazırlanarak imzalandığı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.12.2022 tarih ve 227867 sayılı yazısı ile takdimimize sunulduğu görülmektedir.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, söz konusu imar planı dosyasının, Büyükşehir Belediye Meclisince uygun bulunmuş olan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, Antalya 2. İdare Mahkemesinin almış olduğu karar gereği, yargı kararının yerine getirilmesi amacı ile Belediyemize gönderilen, bahsi geçen Antalya İli Kepez İlçesi Duraliler Mahallesi ve çevresine yönelik olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu kanaatine oy birliği ile karar verilmiş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca imza alınmıştır.

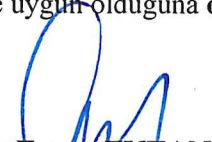
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Eren KURT ve Cafer TURGAY uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; söz konusu imar planı dosyasının, Büyükşehir Belediye Meclisince uygun bulunmuş olan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, Antalya 2. İdare Mahkemesinin almış olduğu karar gereği, yargı kararının yerine getirilmesi amacı ile Belediyemize gönderilen, bahsi geçen Antalya İli Kepez İlçesi Duraliler Mahallesi ve çevresine yönelik olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


İsa SARDAG
Belediye Başkan Vekili


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

