


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 03/04/2017
		<u>Karar No</u> 102

Özü; Baraj, Habibler, Hüsnü Karakaş ve Beşkonaklılar Mahallelerinde bulunan 5 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihi **Pazartesi** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **NİSAN** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ	İMAR DUSUMU
1	BARAJ	26563	1	16726	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	SEMT SPOR SAHASI
2	HABİBLER	26702	9	1200	1200	TAHSİS-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393,2981,3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR	KONUT
3	HÜSNÜ KARAKAŞ	26778	1	1681	ŞAHİS	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	KONUT
4	BARAJ	26869	1	9584	1320	TRAMPA	2942 SAYILI KANUN	KONUT
5	BEŞKONAKLILAR	26968	1	3705	ŞAHİS	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN	PAZAR YERİ VE SOSYAL TESİS ALANI

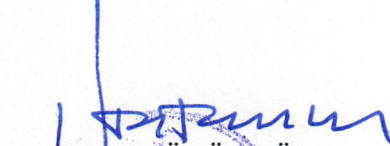
03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Baraj, Habibler, Hüsnü Karakaş ve Beşkonaklılar mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

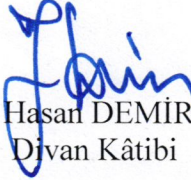
Konu okunmuş sayılması kaydıyla görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda listede ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam

taşınmazların, 03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "**Belediyeye ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu**" hükmüne istinaden Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi ve yukarıdaki listede Baraj, Habibler, Hüsnü Karakaş ve Beşkonaklılar mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 ve 2981 sayılı yasa gereği tahsisinin yapılabilmesi, 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanunun 26. maddesine göre takas edilebilmesi, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. maddesine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, takas ve kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi