


T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 03/04/2017
		<u>Karar No</u> 101

Özü; Belediyemiz sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 7045 ada 1 parsel taşınmazın Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsisinin Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Kepez Belediye Meclisinin **03/04/2017** tarihi **Pazartesi** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **NİSAN** ayı olağan toplantısı 1. Birleşimde alınan karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 7045 ada 1 parsel taşınmazın Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğüne, imar planı doğrultusunda kullanılmak ve sağlık tesisi yapılmak üzere tahsis edilmesine yönelik Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda araştırılması ve incelenmesinin yapılması, Belediyemiz Meclisinin 01/06/2016 tarihli oturumunda 232 sayılı karar ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiştir.

Yukarıda bahse konu işlem hakkında, Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu gerekli araştırma ve incelemeyi tamamlayarak raporunu oluşturmuş olup;

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MÜLKİYET DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU**

Karar Tarihi : 17/02/2017

Karar No : 2017/ 04

Gündem : 01/06/2016 -232 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediyemiz Meclisinin 01/06/2016 tarihli oturumunda 34. gündem maddesi ile komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2046.00 m2 lik 7045 ada 1 parselin Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsis edilip edilmeyeceği**" konusu yine Belediyemiz Meclisinin 232 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin 04/04/2016 tarihli oturumunda 98 sayılı kararla oluşturulan Komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 13-14-15-16-17/02/2017 tarihlerinde Belediyemiz Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesinde bulunan Duraliler tapulamalı 2046.00 m2 miktarlı 7045 ada 1 nolu taşınmazın Belediyemize ait bir parsel olduğu 1/1000 ölçekli imar planında Dispanser Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü **31/05/2016 tarih ve 89883477/769** sayılı yazısında, söz konusu parseli imar planı doğrultusunda kullanmak ve sağlık tesisi yapmak üzere Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsis edilmesi istendiği anlaşıldığından,

Konu, 5393 sayılı yasanının 15/h ve 18/e maddelerince incelenmiş olup, Belediyemize ait Yenidoğan Mahallesiindeki Duraliler tapulamalı 7045 ada 1 parsel üzerinde Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğü lehine yirmi (20) yıl süre ile irtifak hakkı kurulması, irtifak tesis tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde tahsise konu sağlık tesis binası yapılmaması halinde kurulan irtifak hakkının iptaline, irtifak hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı
Elif Derya CANBULUT
Meclis Üyesi
(İmza)

İkinci Başkan
Durmuş DEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Kâtip Üye
Ali AKDEMİR
Meclis Üyesi
(İmza)

Üye
Tevfik ÇETİNEL
Meclis Üyesi
(İmza)

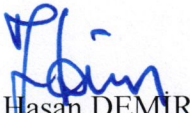
Üye
Kadir ZEYBEK'e
Meclis Üyesi
(İmza)

Ait deyimli Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu okunmuş sayılması kaydıyla;
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesi içinde bulunan Duraliler tapulamalı 2046.00 m² miktarlı 7045 ada 1 nolu taşınmazın Belediyemize ait bir parsel olduğu 1/1000 ölçekli imar planında Dispanser Alanı olarak planlandığı görülmüştür. Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü 31/05/2016 tarih ve 89883477/769 sayılı yazısında, söz konusu parseli imar planı doğrultusunda kullanmak ve sağlık tesisi yapmak üzere Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğüne tahsis edilmesi istendiği anlaşıldığından 5393 sayılı yasanının 15/h ve 18/e maddelerince incelenmiş olup, Belediyemize ait Yenidoğan Mahallesi içindeki Duraliler tapulamalı 7045 ada 1 parsel üzerinde Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurumu Başkanlığı Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğü lehine yirmi (20) yıl süre ile irtifak hakkı kurulması, irtifak tesis tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde tahsise konu sağlık tesis binası yapılmaması halinde kurulan irtifak hakkının iptaline, irtifak hakkı tesisi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi