



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-07-2022 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	182
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	06-07-2022

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı, Kuzeyyaka, Kazım Karabekir, Yavuz Selim, Barış, Esentepe ve Göçerler Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.NO	MAHALLE	ADA	PRS	ADI SOYADI	BABA ADI
1	AHATLI	8692	5(İBADET YERİ)	CENGİZ YILDIRIM	ŞİH MEHMET
2	KUZEYYAKA	6713	1(PAZAR YERİ)	MUHİTTİN ASLAN	NAYİF
3	KAZIM KARABEKİR	29948	2/(ÖZEL MÜLK)	BURHANETTİN MİRAN	ABDULBAKİ
4	KAZIM KARABEKİR	29950	3(KUZEYİ PARK)	OSMAN ARSLAN	ALİ
5	KAZIM KARABEKİR	29955	6	MUSTAFA DENİZ	ALİ
6	KAZIM KARABEKİR	29951	2(DOĞUSU YOL)	HAYDAR BÜYÜKCAN	BEKİR
7	KAZIM KARABEKİR	29954	1(KUZEYİ PARK)	HÜSEYİN OKAN	DURMUŞ ALİ
8	KAZIM KARABEKİR	29950	3(KUZEYİ PARK)	CUMALİ ESKİYURT	MAHMUT
9	KAZIM KARABEKİR	29950	3(KUZEYİ PARK)	AYSEL KUZU	HASAN
10	KAZIM KARABEKİR	29950	3(KUZEYİ PARK)	FİLİZ KOCABALKAN	MEHMET ALİ
11	KAZIM KARABEKİR	29950	3(KUZEYİ PARK)	ALİ OSMAN ÖZMEN	HÜSEYİN
12	KAZIM KARABEKİR	29950	3(KUZEYİ PARK)	RIZA ÇAKMAKTAŞ	MEHMET
13	KAZIM KARABEKİR	29950	3(KUZEYİ PARK)	BAYRAM İŞERİ	HASAN
14	KAZIM KARABEKİR	29956	3(GÜNEYİ YOL)	ŞAHALİ KILINÇ	DURMUŞ ALİ
15	KAZIM KARABEKİR	29949	3(DOĞUSU PARK)	ŞERİF ÇİFTÇİ	YUSUF
16	YAVUZ SELİM	29963	3	NURETTİN EVCİL	ADEM
17	YAVUZ SELİM	29964	1	SEMRA KURUDERE	İBRAHİM
18	BARIŞ	29957	1(DOĞUSU PARK)	AHMET LÖKOĞLU VARİSLERİ	-
19	ESENTEPE	29945	1(DOĞUSU PARK)	GÖKHAN GÜNGÖR	ABDURRAHMAN
20	ESENTEPE	29945	4(GÜNEYİ PARK)	DİLEK KURT	MEMET
21	GÖÇERLER	25941	1	MUSTAFA GÖÇERİ	RAMAZAN
22	GÖÇERLER	25954	1(TRAFO)	RAMAZAN KUNT	HASAN
23	GÖÇERLER	25978	5(DOĞUSU PARK)	ADİL ALTUNLU	HASAN
24	GÖÇERLER	25978	5(DOĞUSU PARK)	BOYRAZ ALTUNLU	HASAN
25	GÖÇERLER	26064	1(BATISI YOL)	BAYRAM AKDENİZ	MUSTAFA
26	GÖÇERLER	26023	2(GÜNEYİ YOL)	DUDU ŞAHİN	HALİL
27	GÖÇERLER	25511	1(KUZEYİ YOL)	HAVVA ÖZTÜRK VARİSLERİ	-

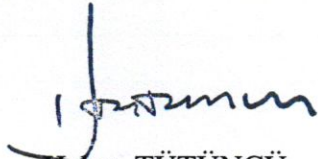
Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;

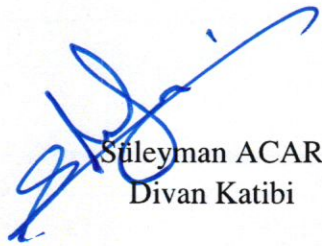
Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası v.b. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen aşağıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına dair genel yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m² ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin %25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı, Kuzeyyaka, Kazım Karabekir, Yavuz Selim, Barış, Esentepe ve Göçerler Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki tabloda yazılı kişilere, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsiline ve işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi

