



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	33
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-02-2022

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanununun 34. maddesi uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için, yine 5393 sayılı Yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	DEMİREL	2909	29	862	812	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ŞAFAK	3615	23	250.81	27.57	BELEDİYESİ HİSSESİ	3194/17 SAYILI KANUN
3	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 25 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
4	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 35 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
5	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	B BLOK 61 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
6	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 46 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
7	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 21 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
8	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 28 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
9	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 42 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
10	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 45 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
11	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 54 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
12	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 60 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
13	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 63 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
14	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	E BLOK 71 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
15	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	C BLOK 6 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN
16	GÜLVEREN	27811	5	14000.01	C BLOK 11 NBB.	İHALE	2886 SAYILI KANUN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanununun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Demirel, Şafak ve Gülveren Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının

yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını müsaadelerinize arz ederim.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıda ada, parsel numaraları yazılı olan Demirel, Şafak ve Gülveren Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki 16 adet hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için tahsis, satış, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili



Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi