



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2022		
Toplantı Ayı	02 / ŞUBAT		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-02-2022 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	30
Evrakın Özü	Pazar Yeri Kurulması	Karar Tarihi	03-02-2022

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararında Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilen konular değerlendirilmiş olup, hazırlanan komisyon raporları yazımız ekinde gönderilmiştir. Komisyon raporunda değerlendirilen konuların (Esentepe Mahallesi 5413 Sokak ile 5427 Sokak kesişimi 7620 ada 1 parselde imar planında park alanı olarak geçen alanda asıl amacı gerçekleşinceye kadar kamu yararı için pazar kurulması hakkında) görüşülüp karar verilmek üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 21.01.2022

Karar No: 2

Konu: Pazar Yeri Kurulması.

İnceleme: Belediye Meclisimizin 06/01/2022 tarihinde 6 nolu kararı ile komisyonumuza havale etmiş olduğu konu; 17-18-19-20-21/01/2022 tarihinde, Kepez Belediyesi Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. İlçemiz Esentepe Mahallesi 5413 Sokak ile 5427 Sokak kesişimi 7620 Ada 1 Parselde İmar Planındaki park alanı olarak geçen alanda asıl amacı gerçekleşinceye kadar kamu yararı için Pazar kurulması çalışmaları komisyonumuz tarafından tamamlanmış olup;

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Esentepe Mahallesi 5413 Sokak ile 5427 Sokak kesişimi 7620 Ada 1 Parselde İmar Planındaki park alanı olarak geçen alanda asıl amacı gerçekleşinceye kadar kamu yararı için Pazar kurulması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Karar Tarihi: 21.01.2022

Karar No: 29

Konu: Belediyemiz sınırları içerisinde Esentepe Mahallesinde tasarrufu belediyemize ait 7620 adada bulunan park alanında pazar kurulması.

İnceleme: Belediye meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 17-18-19-20-21/01/2022 tarihlerinde komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 06/01/2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Esentepe Mahallesinde tasarrufu belediyemize ait 7620 adada bulunan park alanında pazar kurulması konusu**" komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine komisyonumuzca parselin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Komisyonumuza havale edilen alan 1/1000 ölçekli imar planında park alanı olduğu mülkiyet sorununun bulunmadığı ve tasarrufunun belediyeye ait olduğu görülmüştür.dolayısıyla mahalle halkının ihtiyaçları ve kamu yararı gözetilerek 7620 adada bulunan park alanında asıl amacı gerçekleştirilene kadar pazar kurulması konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup, uygun bulunarak belediye meclisine sunulmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

İlçemiz Esentepe Mahallesi 5413 Sokak ile 5427 Sokak kesişiminde bulunan ve imar planında park alanı olarak geçen (7620 ada 1 parsel) alanda, asıl amacı gerçekleştirilinceye kadar kamu yararı için Pazar Yeri kurulmasına ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili



Gatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi