



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-10-2021 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	228
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-10-2021

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Ünsal Mahallesi 10732, 10733, 10734, 10735 ve 10736 adalarda bulunan konut alanlarında emsal değeri değiştirilmeden KS (Kat Sınırlaması) yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Ünsal Mahallesi 10732, 10733, 10734, 10735 ve 10736 adalarda yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Ünsal Mahallesi 10732, 10733, 10734, 10735 ve 10736 adalarda bulunan konut alanlarında emsal değeri değiştirilmeden KS (Kat Sınırlaması) yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu.


Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

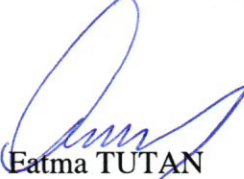
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Ünsal Mahallesi 10732, 10733, 10734, 10735 ve 10736 adalarda bulunan konut alanlarında emsal değeri değiştirilmeden Kat Sınırlaması (KS) yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

