



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-10-2021 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	227
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-10-2021

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Düdenbaşı Mahallesi 27288 ada 3 parselde planlı olan Belediye Hizmet Alanının yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi, 27288 ada güneyinde bulunan otopark alanının genişletilmesi, 27288 ada kuzeyinde bulunan otopark alanı kaldırılarak yeşil alana dönüştürülmesi ve 10028 ada, güneyinde bulunan yeşil alan genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi 27288 ada çevresi ve 10028 ada güneyinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 204 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Düdenbaşı Mahallesi 27288 ada 3 parselde planlı olan Belediye hizmet alanının yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi, 27288 ada güneyinde bulunan otopark alanının genişletilmesi, 27288 ada kuzeyinde bulunan otopark alanının kaldırılarak yeşil alana dönüştürülmesi ve 10028 ada güneyinde bulunan yeşil alanın genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Düdenbaşı Mahallesi 27288 ada 3 parselde planlı olan Belediye hizmet alanının yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmesi, 27288 ada güneyinde bulunan otopark alanının genişletilmesi, 27288 ada kuzeyinde bulunan otopark alanının kaldırılarak yeşil alana dönüştürülmesi ve 10028 ada güneyinde bulunan yeşil alanın genişletilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi