



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2021 | | |
| Toplantı Ayı | 10 / EKİM | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 05-10-2021 / Salı | | |
| İlgili Müdürlük | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 224 |
| Evrakın Özü | İmar Planı Değişikliği | Karar Tarihi | 05-10-2021 |

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-05-D-03-B ve O25-A-05-C-04-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 1409, 1410, 1412, 1656 ve 1657 numaralı konut adalarına, yol genişliğine göre İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Yüksek Zemin Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1409, 1410, 1412, 1656 ve 1657 numaralı konut adalarına adalara yol genişliğine göre İBT ve YZT kullanım kararı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih, 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-05-D-03-B ve O25-A-05-C-04-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 1409, 1410, 1412, 1656 ve 1657 numaralı konut adalarına, yol genişliğine göre İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Yüksek Zemin Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-05-D-03-B ve O25-A-05-C-04-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 1409, 1410, 1412, 1656 ve 1657 numaralı konut adalarına, yol genişliğine göre İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Yüksek Zemin Ticaret (YZT) kullanım kararı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi