



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-07-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	178
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-07-2021

**GÜNDEMİN 14. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih 161 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Düdenbaşı Mahallesi sınırlarında O25A-10C-1C nolu imar planı paftasında kalan 10036 ada 11 parselde bulunan İlkokul Alanı'nın 10 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarih ve 25397863 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi 10036 ada 11 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih 161 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Düdenbaşı Mahallesi sınırlarında O25A-10C-1C nolu imar planı paftasında kalan 10036 ada 11 parselde bulunan İlkokul Alanı'nın 10 m olan yapı yaklaşma mesafelerinin Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarih ve 25397863 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda 5 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Düdenbaşı Mahallesi sınırlarında O25A-10C-1C nolu imar planı paftasında kalan 10036 ada 11 parselde bulunan İlkokul alanının, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi