



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	14-10-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	239
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	14-10-2021

II. BİRLEŞİM

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:

Karar Tarihi : 08.10.2021

Karar No : 2021/35

Gündem : 05.10.2021 - 216 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarih ve 216 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Fabrikalar Mahallesi Şehit Barış Akkabak Caddesi (29030 ada 1 parsel) No:8'deki Balık Pazarı içerisinde bulunan 30 adet Dükkanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere 08.10.2021 tarihinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Fabrikalar Mahallesi Şehit Barış Akkabak Caddesi (29030 ada 1 parsel) No:8'deki Balık Pazarı içerisinde bulunan 30 adet Dükkanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 08/10/2021

Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup,

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Fabrikalar Mahallesinde 29030 ada 1 parselde Balık Pazarı içinde bulunan 30 adet dükkanın kiralanması yetkisinin değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 07-08-11-12-13/10/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarihli oturumunda 216 sayılı karar ile komisyonumuza havale ettiği "Belediye sınırları içerisinde Fabrikalar Mahallesinde 29030 ada 1 parselde Balık Pazarı

içinde bulunan 30 adet dükkanın kiralanmasında 5393 sayılı Yasa ile 2886 sayılı Yasa kapsamında Belediye Encümenine yetki verilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca gerekli inceleme ile mahallinde yapılan arazi kontrolü neticesinde dükkanların durumu incelenmiştir.

Fabrikalar Mahallesi Şehit Barış AKKABAK Caddesi (29030 ada 1 parsel) No:8'deki Balık Pazarı içerisinde bulunan 30 adet Dükkanın kiraya verilmesi konusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Belediye Meclisinin görevleri arasında bulunmaktadır.

2886 sayılı yasanın 64. maddesinde;

"Kiralarda Sözleşme Süresi:

Madde 64- Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.

Özel İdare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır.

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir." denilmektedir.

Konu Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, Fabrikalar Mahallesinde 29030 ada 1 parselde Balık Pazarı içinde bulunan 30 adet dükkanın, 2886 sayılı Yasanın 64. maddesi gereğince 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusunda, Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi "*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.*" hükümlerine istinaden; Fabrikalar Mahallesi 29030 ada 1 parselde Balık Pazarı içinde bulunan 30 adet dükkanın 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi