



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-10-2021 / Salı		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	223
Evrakın Özü	Arsa Tahsisi	Karar Tarihi	05-10-2021

GÜNDEMİN 12.MADDESİ

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Ünsal, Esentepe ve Hüsnü Karakaş Mahallelerine ait aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	ADI SOYADI	BABA ADI
1	FEVZİ ÇAKMAK	-	9337/8(GÜNEYİ PARK)	YURDAGÜL GÖRGÜLÜ	ALİ
2	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/8(ÖZEL MÜLK)	MEHMET DENİZ	İSMET
3	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/8(ÖZEL MÜLK)	BAYRAM ŞAHİN	ALİ
4	FEVZİ ÇAKMAK	-	9230/8(ÖZEL MÜLK)	HACI BEKİR DEMİRTOP	SAİT
5	FEVZİ ÇAKMAK	-	29037/1(OKUL ALANI)	ŞEVKET ALATEPE VARİSLERİ	-
6	FEVZİ ÇAKMAK	-	9249/4(GÜNEYİ YOL)	HEDİYE UÇAR	İBRAHİM
7	ÜNSAL	-	25163/4 (DOĞUSU YOL)	KADRİYE SARIKAYA	MAHMUT
8	ESENTEPE	-	5952/1(KUZEYİ YOL)	EMİN AKYÜZ VARİSLERİ	-
9	HÜSNÜ KARAKAŞ	53123		SEZER ERGİN	YILMAZ

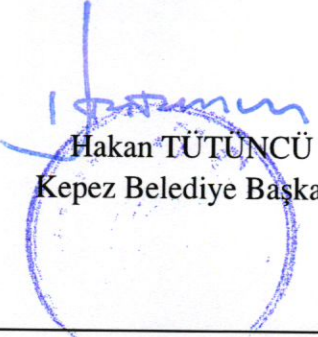
Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla;


Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar artırılmasına, arsa bedelinin tamamımdan peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak, Ünsal, Esentepe ve Hüsnü Karakaş Mahallelerine ait yukarıdaki listede adı, soyadı, baba adı ve yapısının bulunduğu ada parsel numarası belirtilen kişilere tapu verilebilmesi için, Gecekonduların tasfiye edilerek Kentsel Dönüşümün sağlanması amacıyla; Belediyemize ait parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik abonesi, su abonesi, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen yukarıdaki listedeki kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²'ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı Yasanın 18. ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine ve dar gelirlilik limitinin % 25'e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili işlemlerinin takibi için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi