



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                             |              |            |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2021                        |              |            |
| Toplantı Ayı            | 10 / EKİM                   |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 05-10-2021 / Salı           |              |            |
| İlgili Müdürlük         | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 222        |
| Evrakın Özü             | Devir                       | Karar Tarihi | 05-10-2021 |

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kanal Mahallesinde bulunan 7102 ada 7 nolu taşınmaza karşılık 25011 ada 1 nolu parselin TEDAŞ adına devir edilmesi konusu, 02/09/2021 tarih ve 198 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Kanal Mahallesinde bulunan 7102 ada 7 parsel ile 25011 ada 1 parselin değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21-22-23-24/09/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2021 tarihli oturumunda 198 sayılı karar ile komisyonumuza havale ettiği "*Belediye sınırları içerisinde Kanal Mahallesinde bulunan, 7102 ada 7 parsel 1993 yılında Antalya Belediyesi tarafından kamulaştırılmış olup, tapu devri yapılmadığından buna karşılık 25011 ada 1 parselin devir edilmesi konusunun 5393 sayılı yasa ve 2942 sayılı kanununa göre değerlendirilebilmesi*" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komasyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde Kanal Mahallesinde bulunan 7102 ada 7 parsel sayılı taşınmaz Antalya Belediyesinden Kepez Belediyesi adına mal paylaşımında devir alınan bir parsel olup, İmar planında Ticaret/konut kullanımlıdır.

TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü 1993 yılında Antalya Belediyesi döneminde, Trafo yapılmak üzere, 23/11/1993 tarih ve 6025 sayılı encümen kararında parselin 2942/30 madde kapsamında Kamulaştırma kararı alınarak, m<sup>2</sup>'sinin 50.000.00-ETL bedelle Tek Genel Müdürlüğü adına devir kararının alındığı, 12.350.000,00-ETL toplam bedelin Antalya Belediyesinin Ziraat Bankası 30402/61 nolu hesabına aktarıldığı, Ancak ilgili parsel İmar Planında trafo alanına dönüştürülmediğinden tapu devri yapılmamıştır. Bu sebep ile Tedaş 2. Bölge Müdürlüğünün 91596 sayılı yazısında bedeli yatırılan ancak Kamulaştırma işlemi tamamlanmayan parselle karşılık İmar Planında Trafo alanı olarak planlanan ve üzerinde trafo binası bulunan 25011 ada 1 parselin devir edilmesi talep edilmektedir.

Konu Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, kamulaştırma bedeli yatırılan 7102 ada 7 parselle karşılık İmar Planında Trafo alanı olarak ayrılan ve içerisinde trafo binası bulunan 25011 ada 1 nolu parselin 5393 sayılı yasa ve 2942 sayılı kanununa göre devir işleminin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki Kanal Mahallesinde bulunan 7102 ada 7 parsel ile 25011 ada 1 parselin değerlendirilmesi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 20-21-22-23-24/09/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 02/09/2021 tarihli oturumunda 198 sayılı karar ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde Kanal Mahallesinde bulunan, 7102 ada 7 parsel 1993 yılında Antalya Belediyesi tarafından kamulaştırılmış olup, tapu devri yapılmadığından buna karşılık 25011 ada 1 parselin devir edilmesi konusunun 5393 sayılı yasa ve 2942 sayılı kanununa göre değerlendirilebilmesi**" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde Kanal Mahallesinde bulunan 7102 ada 7 parsel sayılı taşınmaz Antalya Belediyesinden Kepez Belediyesi adına mal paylaşımında devir alınan bir parsel olup, İmar planında Ticaret/konut kullanımlıdır.

TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü 1993 yılında Antalya Belediyesi döneminde, Trafo yapılmak üzere, 23/11/1993 tarih ve 6025 sayılı encümen kararında parselin 2942/30 madde kapsamında Kamulaştırma kararı alınarak, m<sup>2</sup>'sinin 50.000.00-ETL bedelle Tek Genel Müdürlüğü adına devir kararının alındığı, 12.350.000,00-ETL toplam bedelin Antalya Belediyesinin Ziraat Bankası 30402/61 nolu hesabına aktarıldığı, Ancak ilgili parsel İmar Planında trafo alanına dönüştürülmediğinden tapu devri yapılmamıştır. Bu sebep ile TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğünün 91596 sayılı yazısında bedeli yatırılan ancak Kamulaştırma işlemi tamamlanmayan parsel karşılık İmar Planında Trafo alanı olarak planlanan ve üzerinde trafo binası bulunan 25011 ada 1 parselin devir edilmesi talep edilmektedir.

Konu Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, kamulaştırma bedeli yatırılan 7102 ada 7 parsel karşılık İmar Planında Trafo alanı olarak ayrılan ve içerisinde trafo binası bulunan 25011 ada 1 nolu parselin 5393 sayılı yasa ve 2942 sayılı kanununa göre devir işleminin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

### **K A R A R :**

5393 sayılı Kanun ve 2942 sayılı Kanun gereğince; kamulaştırma bedeli yatırılan 7102 ada 7 parsel karşılık imar planında Trafo alanı olarak ayrılan ve içerisinde trafo binası bulunan 25011 ada 1 nolu parselin devir işleminin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ

Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN

Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT

Divan Katibi