



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2021 | | |
| Toplantı Ayı | 10 / EKİM | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 05-10-2021 / Salı | | |
| İlgili Müdürlük | MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 216 |
| Evrakın Özü | Kiralama İşlemleri | Karar Tarihi | 05-10-2021 |

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Fabrikalar Mahallesi Şehit Barış Akkabak Caddesi (29030 ada 1 parsel) No:8'deki Balık Pazarı içerisinde bulunan 30 adet Dükkanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.


Söz konusu Dükkanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun Meclis gündemine alınarak yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Belediye meclisinin görev ve yetkilerinden olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Fabrikalar Mahallesi Şehit Barış Akkabak Caddesi (29030 ada 1 parsel) No:8'deki Balık Pazarı içerisinde bulunan 30 adet dükkanın, 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği ve yapılacak kiralama işleminde Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havale edilmesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi