



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	196
Evrakın Özü	Kiralama İşlemleri	Karar Tarihi	02-09-2021

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

Tasarrufu Belediyemize ait Atatürk Mahallesi Sakarya Bulvarı No:157'de bulunan Kafeteryanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Söz konusu Kafeteryanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilemeyeceği konusunun incelenip araştırılması için 01.07.2021 tarih 169 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, 13.08.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda;

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu:**

**Karar Tarihi** : 13.08.2021

**Karar No** : 2021/20

**Gündem** : 01.07.2021 - 169 Nolu Meclis Kararının Görüşülmesi

Belediye Meclisimizin 01.07.2021 tarih ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olan Atatürk Mahallesi Sakarya Bulvarı No:157'de bulunan Kafeteryanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ibaresi bulunmaktadır.

Kafeteryanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilip verilmeyeceği hususu üzerinde incelemelerde bulunmak üzere, 09-10-11-12-13/08/2021 tarihlerinde Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu, Toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Atatürk Mahallesi Sakarya Bulvarı No:157'de bulunan Kafeteryanın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." istinaden ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz." istinaden 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesi ve bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu kanaatine varılmış olup, Belediye Meclisimize sunulmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. 13.08.2021

Komisyon Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN ve Ahmet SABİR uygun imzalı; İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI çekimser olup,

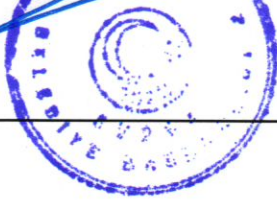
Yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi "*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz.*" hükümlerine istinaden; Atatürk Mahallesi Sakarya Bulvarı No:157'de bulunan Kafeteryanın 10 yıl (on) süre ile kiraya verilmesine, bu işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi.

**(Ak Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler KABUL, CHP Grubu RET).**

Serhat DEMİR  
Kepez Belediye Başkan Vekili



Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi