



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	(MECLİS) - YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	193
Evrakın Özü	Önerge	Karar Tarihi	02-09-2021

ÖNERGE

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 13 adet muhtelif parsellerin değerlendirilmesi konusu Meclisin Temmuz gündeminde Mülkiyet Değerlendirme ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmiştir.

Komisyonlarımız çalışmalarını yaparak raporlarını oluşturmuş ise de, konu meclis gündemine sehven alınmamıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 13/08/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/07/2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	Ayanoğlu	3652	1	4789	Muratpaşa Vakfı+ Kepez Belediyesi	Tahsis-Satış-Bel.His.-Trampa-İhale	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 Sayılı Kanunlar
2	Çamlıbel	7524	3	479	403.73	Satış	4706 Sayılı Kanun
3	Çamlıbel	7524	4	665	600.5	Satış	4706 Sayılı Kanun
4	Çamlıbel	7602	5	413	220	Satış	4706 Sayılı Kanun
5	Mehmet Akif Ersoy	10987	67	542	542	Satış	4706 Sayılı Kanun
6	Esentepe	25839	2	302	270.45	Satış	4706 Sayılı Kanun
7	Esentepe	25839	5	630	499.4	Satış	4706 Sayılı Kanun
8	Esentepe	25841	4	549	530.84	Satış	4706 Sayılı Kanun
9	Esentepe	25841	5	394	336.49	Satış	4706 Sayılı Kanun
1	Esentepe	25841	6	710	510.3	Satış	4706 Sayılı Kanun
11	Altınova-Sinan	28568	8	3663.52	Kepez Belediyesi+ Şahıs	Tahsis-Satış-Bel.His.-Trampa-İhale	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 Sayılı Kanunlar
12	Habibler	29441	3	5590.91	5590.91	Satış	4706 Sayılı Kanun
13	Habibler	29442	3	1599.41	1599.41	Satış	4706 Sayılı Kanun

2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ve 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı Yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı

Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ve 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı Yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 23-24-25-26-27/08/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/07/2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	Ayanoğlu	3652	1	4789	Muratpaşa Vakfı+ Kepez Belediyesi	Tahsis-Satış-Bel.His.-Trampa-İhale	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 Sayılı Kanunlar
2	Çamlıbel	7524	3	479	403.73	Satış	4706 Sayılı Kanun
3	Çamlıbel	7524	4	665	600.5	Satış	4706 Sayılı Kanun
4	Çamlıbel	7602	5	413	220	Satış	4706 Sayılı Kanun
5	Mehmet Akif Ersoy	10987	67	542	542	Satış	4706 Sayılı Kanun
6	Esentepe	25839	2	302	270.45	Satış	4706 Sayılı Kanun
7	Esentepe	25839	5	630	499.4	Satış	4706 Sayılı Kanun
8	Esentepe	25841	4	549	530.84	Satış	4706 Sayılı Kanun
9	Esentepe	25841	5	394	336.49	Satış	4706 Sayılı Kanun
1	Esentepe	25841	6	710	510.3	Satış	4706 Sayılı Kanun
11	Altınova-Sinan	28568	8	3663.52	Kepez Belediyesi+ Şahıs	Tahsis-Satış-Bel.His.-Trampa-İhale	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 Sayılı Kanunlar
12	Habibler	29441	3	5590.91	5590.91	Satış	4706 Sayılı Kanun
13	Habibler	29442	3	1599.41	1599.41	Satış	4706 Sayılı Kanun

2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ve 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı Yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 13 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ve 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı Yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Temmuz meclisinde komisyona gönderilen ve yukarıdaki listede belirtilen 13 adet taşınmaz, ilgililerine tapu işlemi yapılabilmesi için konunun meclis gündemine alınarak Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu arz ederiz. 02.09.2021

Meclis Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Elif Derya CANBULUT, Ali Baki SARICA, Süleyman ACAR, Nejat ATEŞ, Nebi SEZGİN, Ahmet SABİR, Ali KOÇ, Mekin Arslan BAŞAK, İsmail KAYA, Dilaver TANIK, Ferah Nur ÜNAL, Murat MENZİLCİOĞLU, Ali FİDAN uygun imzalı olup;

Önerge okunarak gündeme alınması yönünde oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi "**Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır.**" hükmü gereği;

Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 13 adet muhtelif parselin değerlendirilmesi konusu Meclisin Temmuz gündeminde Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna havale edilmiş, Komisyon raporları oluşturulmuş ancak konu meclis gündemine sehven alınmamıştır.

Temmuz meclisinde komisyona gönderilen ve yukarıdaki listede belirtilen 13 adet taşınmazın, ilgililerine tapu işlemi yapılabilmesi için konunun meclis gündemine alınarak Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili önerenin gündemin **17. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Serhat DEMİR
Kepez Belediye Başkan Vekili



Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi