



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-07-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	177
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-07-2021

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı Yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	AYANOĞLU	3652	1	4789	MURATPAŞA VAKFI+ KEPEZ BELEDİYESİ	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA-İHALE	5393,2981,4706,3194/17,2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	ÇAMLİBEL	7524	3	479	403.73	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	ÇAMLİBEL	7524	4	665	600.5	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
4	ÇAMLİBEL	7602	5	413	220	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	MEHMET AKİF ERSOY	10987	67	542	542	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ESENTEPE	25839	2	302	270.45	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	ESENTEPE	25839	5	630	499.4	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ESENTEPE	25841	4	549	530.84	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	ESENTEPE	25841	5	394	336.49	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	ESENTEPE	25841	6	710	510.3	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
11	ALTINOVA- SİNAN	28568	8	3663.52	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİŞ	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.- TRAMPA- İHALE	5393,2981,4706,3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
12	HABİBLER	29441	3	5590.91	5590.91	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	HABİBLER	29442	3	1599.41	1599.41	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye kanunda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı Kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Ayanoğlu, Çamlıbel, Mehmet Akif Ersoy, Esentepe, Altınova Sinan ve Habibler Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasa gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Kanununa göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale

Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, satış, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Kepez Belediyesi sınırları içinde *Ayanoğlu, Çamlıbel, Mehmet Akif Ersoy, Esentepe, Altınova Sinan ve Habibler Mahallelerinde* konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki tabloda ada parsel numaraları yazılı olan 13 adet hissenin; 5393, 2981 ve 4706 sayılı Yasalar gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, 3194 sayılı Yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işlemi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale edilmesi ve gerektiğinde kat karşılığı olarak değerlendirilebilmesi için yukarıda belirtilen Kanunlar doğrultusunda tahsisi, satışı, kamulaştırılması, kat karşılığı verilmesi ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÖNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Suleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi