



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-07-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	175
Evrakın Özü	İrtifak Hakkı	Karar Tarihi	01-07-2021

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kütükçü Mahallesinde bulunan 8329 ada 1 nolu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesi konusu, 03/06/2021 tarih ve 156 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

**Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Belediyemiz sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 8329 ada 1 parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25//06/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03/06/2021 tarihli oturumunda 11. Gündem maddesi olarak 156 sayılı karar ile görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 8329 ada 1 parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komasyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kütükçü Mahallesinde bulunan 8329 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü 25/05/2021 tarih ve 25496182 sayılı yazılarında, Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapıp yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, Kütükçü Mahallesindeki 8329 ada 1 parsel üzerinde yirmibeş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyon Üyeleri; Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;



### **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:**

**Konu:** Belediyemiz sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 8329 ada 1 parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi.

**İnceleme:** Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25//06/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 03/06/2021 tarihli oturumunda 11. Gündem maddesi olarak 156 sayılı karar ile görüşülen ve komisyonumuza havale edilen "**Belediyemiz sınırları içerisinde Kütükçü Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 8329 ada 1 parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi**" Komisyonumuzca incelenmiştir.

**Komisyon Görüşü:** Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde, Kütükçü Mahallesi içinde bulunan 8329 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında İlkokul Alanı olup, Belediyemize ait bir parseldir.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü 25/05/2021 tarih ve 25496182 sayılı yazılarında, Milli Eğitim Bakanlığına okul yeri olarak tahsis edilmesi istenmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen parselin okul yeri olarak Milli Eğitim Bakanlığına İrtifak Hakkı ile tahsisinin yapıлып yapılmayacağı konusu, 5393 sayılı yasanının 15/h, 18/e ve 75/d maddelerince incelenmiş olup, Kütükçü Mahallesi içindeki 8329 ada 1 parsel üzerinde yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

### **K A R A R :**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden;** mülkiyeti Belediyemize ait Kütükçü Mahallesi içindeki 8329 ada 1 parsel üzerinde **okul yeri olarak** yirmi beş (25) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına irtifak hakkı kurulmasına, irtifak hakkı tesisi, protokol ve sözleşme yapılması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TÖTAN  
Divan Katibi