



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-07-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	174
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	01-07-2021

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan 10 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusu, 03.06.2021 tarih ve 155 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25/06/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarih ve 10. Gündem maddesi olarak 155 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	GAZİ	806	12	484	484	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	GAZİ	830	28	315	315	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	YÜKSELİŞ	1768	1	842	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
4	KUZEYYAKA	8146	11	1824	KEPEZ BELEDİYESİ + ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
5	MEHMET AKİF ERSOY	9905	13	767	672	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
6	HABİBLER	26402	2	2219	438	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	BARAJ	26859	2	2915	KEPEZ BELEDİYESİ + ŞAHİS	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	SÜTÇÜLER	27231	3	1475	375	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	GÖKSU	27326	1	10853	KEPEZ BELEDİYESİ + ŞAHİS	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	GÖKSU	27327	1	11709	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHİS	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hisselerin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 21-22-23-24-25/06/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır. Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarih ve 10. Gündem maddesi olarak 155 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PRS	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	GAZİ	806	12	484	484	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	GAZİ	830	28	315	315	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
3	YÜKSELİŞ	1768	1	842	ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
4	KUZEYYAKA	8146	11	1824	KEPEZ BELEDİYESİ + ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
5	MEHMET AKİF ERSOY	9905	13	767	672	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
6	HABİBLER	26402	2	2219	438	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	BARAJ	26859	2	2915	KEPEZ BELEDİYESİ + ŞAHİS	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
8	SÜTÇÜLER	27231	3	1475	375	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	GÖKSU	27326	1	10853	KEPEZ BELEDİYESİ + ŞAHİS	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
10	GÖKSU	27327	1	11709	KEPEZ BELEDİYESİ +ŞAHİS	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi " konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 10 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ile 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasa kapsamında kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Süleyman ACAR
Divan Katibi


Fatma TUTAN
Divan Katibi