



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	06 / HAZİRAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-06-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	154
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	03-06-2021

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, muhtelif mahallelerde bulunan 5 adet hissenin değerlendirilmesi konusu, 17/05/2021 tarih ve 127 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komisyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 24-25-26-27-28/05/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih ve 17. Gündem maddesi olarak 127 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği **"Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTAYAK	3019	25	1518.55	1518.55	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	DEMİREL	3304	11	649	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA- KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
3	DEMİREL	3304	14	639	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA- KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
4	DEMİREL	3306	10	635	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA- KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
5	DEMİREL	3308	2	3304	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA- KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 24-25-26-27-28/05/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih ve 17. Gündem maddesi olarak 127 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği **"Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTIAYAK	3019	25	1518.55	1518.55	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	DEMİREL	3304	11	649	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA- KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
3	DEMİREL	3304	14	639	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA- KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
4	DEMİREL	3306	10	635	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA- KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
5	DEMİREL	3308	2	3304	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA- KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

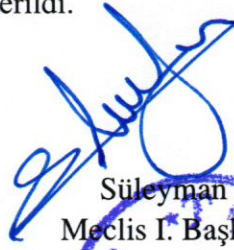
Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

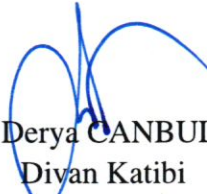
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

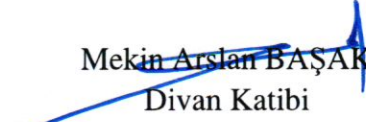
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 5 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ile 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasa kapsamında kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

