



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-05-2021 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	130
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	17-05-2021

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih, 148 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 25177 ada 24 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Odabaşı Mahallesi 25177 ada 24 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih 148 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 25177 ada 24 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, parselin bulunduğu cadde güzergâhında ve bölgede bütüncül bir çalışma sonucunda değerlendirilmesine ve talebin reddi kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 25177 ada 24 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza Yüksek Zemin Kat Ticaret (YZT) kullanım hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği konusu, parselin bulunduğu cadde güzergâhında ve bölgede bütüncül bir çalışma gerektirdiğinden, bütüncül çalışma sonucunda değerlendirilmek üzere talebin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile **REDDİNE** oy birliği ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi