



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-05-2021 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	129
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	17-05-2021

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih, 107 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel numaralı 8043 m² yüzölçümlü Semt Spor Sahası olarak planlı olan taşınmazın TİA=55000 m², Yençok: 15 Kat yapılaşma hakkına sahip Yurt Alanına, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel numaralı 12319 m² yüzölçümlü Yurt Alanı olarak planlı olan taşınmazın, 8043 m²'lik kısmının Kapalı Spor Tesisi Alanına dönüştürülerek, kalan 4276 m²'lik kısmının E=0,60, Yençok: 9 Kat yapılaşma hakkına sahip Yurt Alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel ve Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih 107 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel numaralı 8043 m² yüzölçümlü Semt Spor Sahası olarak planlı olan taşınmazın TİA=55000 m², Yençok: 15 Kat yapılaşma hakkına sahip Yurt Alanına, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel numaralı 12319 m² yüzölçümlü Yurt Alanı olarak planlı olan taşınmazın, 8043 m²'lik kısmının Kapalı Spor Tesisi Alanına dönüştürülerek, kalan 4276 m²'lik kısmının E=0,60, Yençok: 9 Kat yapılaşma hakkına sahip Yurt Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Ali KESİK, Adem ALKAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel numaralı 8043 m² yüzölçümlü Semt Spor Sahası olarak planlı olan taşınmazın TİA=55000 m², Yençok: 15 Kat

yapılaşma hakkına sahip Yurt Alanına, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel numaralı 12319 m² yzölçümlü Yurt Alanı olarak planlı olan taşınmazın, 8043 m²'lik kısmının Kapalı Spor Tesisi Alanına dönüştürülerek, kalan 4276 m²'lik kısmının E=0,60, Yençok: 9 Kat yapılaşma hakkına sahip Yurt Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÖNCÜ
Kepez Belediye Bařkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Eatma TUTAN
Divan Katibi