



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-05-2021 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	127
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	17-05-2021

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait aşağıda ada parsel numaraları yazılı olan hisseli ve tam taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının ve takasının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerekmektedir.

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	ALTIYAYAK	3019	25	1518.55	1518.55	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
2	DEMİREL	3304	11	649	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
3	DEMİREL	3304	14	639	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
4	DEMİREL	3306	10	635	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR
5	DEMİREL	3308	2	3304	KEPEZ BELEDİYESİ+ŞAHİS	TAHSİS-TRAMPA-KAMULAŞTIRMA	5393 VE 2942 SAYILI KANUNLAR

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için yukarıdaki listede Altıayak ve Demirel Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 sayılı yasa gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi için yukarıda belirtilen kanunlar doğrultusunda tahsis, kamulaştırılması ve gerektiğinde trampa edilmesi konusunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

Kepez Belediyesi sınırları içinde konut ve kamu alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait yukarıdaki listede Altıayak ve Demirel Mahallelerinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin, 5393 sayılı Yasa gereği tahsisinin ve trampasının yapılabilmesi, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işleminin yapılabilmesi için konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Şiiryan ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi