



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-05-2021 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	126
Evrakın Özü	Tapu Verilmesi	Karar Tarihi	17-05-2021

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ**

Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde **31.12.2017** tarihinden önce yapılmış gecekondusu bulunan aşağıdaki listede adı, soyadı, baba adı, yapısının bulunduğu ada parsel numarası, Yapı Kayıt Belgesi düzenleme tarihi ve belge numarası belirtilen kişiler tapu alabilmek amacı ile çeşitli tarihlerde belediyemize müracaat etmişlerdir.

Başvuru sahipleri yapının **31/12/2017** tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirmişlerdir.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü uyarınca;

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	AD SOYAD	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	HÜSNÜ KARAKAŞ	27038	1	14416142070	MÜLKİYE GÜLER	MEHMET	15.01.2019	NETMC82F
2	HÜSNÜ KARAKAŞ	27024	1	28627081622	BAYRAM SUDAN	RAMAZAN	21.04.2021 (23.07.2018)	158APCE1 (FTI7F6MR)
3	HÜSNÜ KARAKAŞ	27024	1	12445630780	UĞUR ŞAHİN	SABRİ	23.07.2018	R6EYO59T
4	GÜNEŞ	27572	1	27670131490	RAZİYE TOPUZ	MUSA	04.08.2020 (19.09.2018)	8P3VNJUM (M7C6UFEF)
5	HABİBLER	26623	1	26176172440	MEHMET SARITAŞ	ABDULBAKİ	05.08.2020 (03.11.2018)	MG1JSSLP (KZ5N32G2)
6	HABİBLER	26620	1	25528195120	HAKAN SEVEN	MEHMET	01.12.2018	HVCDC6L6
7	HABİBLER	26518	1	30856656908	HÜSEYİN KAPICI	İSMAİL	10.08.2020 (21.09.2018)	JGTDLZYJ (GA85E0RH)
8	TEOMANPAŞA	10461	13	23689247078	FATMA İLKAY YILMAZ	MEHMET	29.08.2018	CZ0TFHOP
9	TEOMANPAŞA	10462	8	26668139258	EBRU GÖK	HÜSEYİN	05.07.2018	7DPL2H9G
10	TEOMANPAŞA	10462	8	17077466806	ZEYNEP MİNDAŞ	ALİ	29.07.2018	M05RK8SG
11	BARAJ	26846	1	12313544980	VEHBİ ÇETİN	CEMİL	24.07.2019	R8PG9P19
12	BARAJ	26845	1	24142150324	MEDENİ TEKİN	AHMET	04.08.2018	RFUSVZ62
13	BARAJ	26569	1	26299524560	FAZLI HORASAN	MEHMET	11.10.2018	CVP477J9
14	BARAJ	26567	1	27166130938	HASAN KOSTAK	İBRAHİM	26.11.2020 (24.04.2019)	J8K18H77 (3ZRSBMEM)
15	BEŞKONAKLILAR	26978	1	11755608014	AHMET ÇOBANOĞLU	ALİ	22.12.2018	4H544JPT
16	ESENTEPE	7576	13	27700340496	ÜMMÜ AKBULUT	BAYRAM	30.05.2021	2TDE72DC



17	GÖÇERLER	25924	3	20260353012	ÖMER AÇAR	MEHMET	25.10.2018	MPSMFHHU
18	KÜTÜKÇÜ	8311	21	69436212340	FATMANA GÜLTEKİN	MEHMET	15.09.2018	PA54T6L9
19	KÜTÜKÇÜ	8331	3	16927480580	HALİL TAT	MUSTAFA	11.07.2018	JIEFOT02
20	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	19192739810	ALEV KILIÇ	BEKTAŞ	21.12.2018	RAJLTN6Z
21	FEVZİ ÇAKMAK	9247	3	21172012882	CEMALETTİN YILMAZ	HAMZA	24.05.2019 (04.01.2019)	ZNZNHSZ8 (KURE3Y6H)
22	FEVZİ ÇAKMAK	9278	5	32774098808	SİNAN ATLI	NUSRET	11.06.2020 (17.09.2018)	V3MTZYVV (VYEEGMEA)
23	FEVZİ ÇAKMAK	9278	5	32861095970	HANİFE ATLI	M. SALİH	18.03.2021 (17.09.2018)	NSL56G8D (8T8Z1MYZ)
24	FEVZİ ÇAKMAK	9303	1	26452163728	HATİCE YILMAZ	İBRAHİM	02.10.2018	ROU7TPEF
25	FEVZİ ÇAKMAK	9329	6	19378382168	ESMA ÖZEKİN	İSMAİL	20.04.2019	Z1NT9JN3
26	FEVZİ ÇAKMAK	9329	6	11084722948	KÜPRA ÇABUK	MEVLÜT	08.04.2021 (5.07.2018)	6H3D7K5C (53DEOHCİ)
27	FEVZİ ÇAKMAK	9352	1	16408497830	CELAL KÖK	HALİL	02.01.2019	6PP9T3NG
28	FEVZİ ÇAKMAK	9373	6	17128473890	BAYRAM SIVRİTAŞ	ÖMER ALİ	11.09.2018	MTKIZJ79
29	FEVZİ ÇAKMAK	27610	3	24886198590	SALİH KÜÇÜK	AHMET	18.10.2018	YN553477
30	MEHMET AKİF ERSOY	11011	21	29806051146	FATMA KAYAR	MUSTAFA	02.11.2018	3B6A17MJ
31	HABİBLER	26425	7	31018010880	MUSTAFA TIRAŞ	ABDURRAHMAN	30.08.2018	CU7HH7F4
32	GAZİ	26687	1	22255526616	ŞÜKRÜ ERMAN	OSMAN	31.12.2018	34ZRFKN4
33	HABİBLER	26721	1	11209670512	AŞUR KILIÇ	ALİ	02.01.2019	HDKN6KG7
34	SÜTÇÜLER	27093	1	20623354892	NURİDDİN KARACA	RAMAZAN	07.09.2018	MIINM5DF

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için belediye encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunda;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sunulmuştur.

### KARAR :

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı Yasanın geçici 16. maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü gereğince; Belediyemiz sınırları içerisinde farklı mahallelerde mülkiyeti Belediyemize ait imar parselleri üzerinde yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsili için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** ayrı ayrı havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporlarının meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı



Süleyman ACAR  
Divan Katibi

Fatma TUTAN  
Divan Katibi