



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-05-2021 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	123
Evrakın Özü	Tapu Verilmesi	Karar Tarihi	17-05-2021

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Çamlıca Mahallesinde bulunan eski 202 ada 14 yeni 29325 ada 14 nolu parselde bulunan mahkeme kararının uygulanması ve nizanın giderilmesi konusu, 01/04/2021 tarih ve 101 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komisyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıca Mahallesinde bulunan ve Maliye Hazinesinden 6292 sayılı yasa kapsamında satın alınan eski 202 ada 14 yeni 29325 ada 14 nolu parselde, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 22/06/2018 tarih 2016/173 Esas ve 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince oluşan nizanın giderilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-19-20-21-22/04/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 23. Gündem maddesi olarak 101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği "Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıca Mahallesinde/Köyünde bulunan eski 202 ada 14 parsel numaralı, 35.724,81 m² yüzölçümlü taşınmazın Kirişçiler Köyü Tüzel Kişiliği adına kullanım tespiti yapılan ve tapu kaydına işlenen beyana istinaden Batı Antalya Emlak Müdürlüğünden 6292 sayılı Yasa uyarınca satın alma başvurusunda bulunulmuş olup Batı Antalya Emlak Müdürlüğünün 27.09.2016 tarih ve 36612 sayılı yazısı ile hesaplanarak bildirilen taşınmazın tamamının bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satın alınarak 29.09.2016 tarihinde tescili sağlanmıştır.

Toros Emlak Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve E.86108 sayılı yazısı, 20.10.2020 tarih ve E.70795 sayılı yazısı ve 02.02.2021 tarih ve E.208985 sayılı yazılarında özetle Belediyemiz sınırları içerisinde Çamlıca Mahallesinde bulunan ve 6292 sayılı Kanun kapsamında Belediyemize satışı yapılan 202 ada 14 parsel numaralı 35.724,81 m² yüzölçümlü taşınmazın toplulaştırma uygulaması ile gitmiş olduğu parsellerden 29325 ada 14 parsel numaralı 30.578,73m² yüzölçümlü taşınmaz aleyhinde açılan, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173Esas sayılı ve "Tapu kaydındaki zilyetlik şerhinin iptali ve kendi adına zilyetliğin tespiti" istemli davasında, taşınmazın 18.595,23 m²'lik kısmının 2011 yılı öncesinden bu yana kullanıcısının davacı Zeynep ÖZKAN olduğunun tespit edildiği, taşınmazın beyanlar hanesindeki "Kirişçiler Köyü Tüzel Kişiliğinin kullanımındadır." şerhinin kısmen iptali ile 18595,23/30578,73 hissesinin kullanıcısının Zeynep ÖZKAN olduğunun beyanlar hanesinde yazılarak geri kalan hisse için "Kirişçiler Köyü Tüzel kişiliğinin kullanımındadır." şeklindeki şerhin aynen devam etmesine karar verilerek kararın kesinleştiği ve Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173 Esas 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince yapılması gereken işlemlerin Kepez Belediyesi adına tescil işlemi yapılmış olan taşınmazın tapu kayıtlarının iptali yada değiştirilmesi tapu maliklerinin talebi/muvafakatı ya da bu konuda alınacak Mahkeme Kararı ile mümkün olacağı ayrıca kesinleşmiş mahkeme kararına istinaden 6292 sayılı Kanun kapsamında bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satılan taşınmazın 18.595,23 m²'lik kısmının Hazineye geri iade edilmesi durumunda iade edilen miktara karşılık gelen bedelin taşınmazın Kepez Belediyesi adına tescil edildiği tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte hesaplanarak Kepez Belediyesine geri iade edileceği bildirilmiştir.

Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan 6292 sayılı Kanun kapsamında bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satın alınan 30.578,73 m² yüzölçümlü Çamlıca Mahallesi 29325 ada 14 parsel numaralı taşınmazın 18.595,23 m²'lik kısmı, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173 Esas 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince mahkeme kararına istinaden Maliye Hazinesine geri verileceğinden işleme konu miktar için ödenen bedelin taşınmazın tescil tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte hesaplanarak Belediyemize bedelin ödenmesi durumunda, yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğüne taşınmazdaki dava konusu 18.595,23 m²'lik Belediyemiz adına satın alınan hissenin bedeli karşılığında iadesinin kabul edilip edilmeyeceği" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıca Mahallesinde bulunan ve 6292 sayılı yasa kapsamında Kepez Belediyesi adına satın alınan eski 202 ada 14 nolu parselden Arazi toplulaştırılması sonucu oluşan 30.578.73 m² yüzölçümlü yeni 29325 ada 14 nolu parselde zilyet sahibi olduğunu iddia ederek dava açan, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen, 22/06/2018 tarih 2016/173 Esas ve 2018/194 Karar sayılı ilam ile sonuçlanan davada 18.595.23 m²'lik kısmında Zeynep ÖZKAN isimli kişinin zilyet olduğu ispatlandığından davaya konu bu miktarın davacıya satışının yapılabilmesi için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğüne iade edilmesine, davaya konu 18.595,23 m²'lik miktar için önceden ödenen bedelin tapu tescil tarihinden (29.09.2016) itibaren yasal faizi ile birlikte Kepez Belediyesi adına geri alarak aradaki nizanın 5393 sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) ve (h) bendleri uyarınca giderilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıca Mahallesinde bulunan ve Maliye Hazinesinden 6292 sayılı yasa kapsamında satın alınan eski 202 ada 14 yeni 29325 ada 14 nolu parselde, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 22/06/2018 tarih 2016/173 Esas ve 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince oluşan nizanın giderilmesi.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-19-20-21-22/04/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 23. Gündem maddesi olarak 101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği "*Antalya İli Kepez İlçesi Çamlıca Mahallesinde/Köyünde bulunan eski 202 ada 14 parsel numaralı, 35.724,81 m² yüzölçümlü taşınmazın Kirişçiler Köyü Tüzel Kişiliği adına kullanım tespiti yapılan ve tapu kaydına işlenen beyana istinaden Batı Antalya Emlak Müdürlüğünden 6292 sayılı Yasa uyarınca satın alma başvurusunda bulunulmuş olup Batı Antalya Emlak Müdürlüğünün 27.09.2016 tarih ve 36612 sayılı yazısı ile hesaplanarak bildirilen taşınmazın tamamının bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satın alınarak 29.09.2016 tarihinde tescili sağlanmıştır.*

Toros Emlak Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve E.86108 sayılı yazısı, 20.10.2020 tarih ve E.70795 sayılı yazısı ve 02.02.2021 tarih ve E.208985 sayılı yazılarında özetle Belediyemiz sınırları içerisinde Çamlıca Mahallesinde bulunan ve 6292 sayılı Kanun kapsamında Belediyemize satışı yapılan 202 ada 14 parsel numaralı 35.724,81 m² yüzölçümlü taşınmazın toplulaştırma uygulaması ile gitmiş olduğu parsellerden 29325 ada 14 parsel numaralı 30.578,73m² yüzölçümlü taşınmaz aleyhinde açılan, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173Esas sayılı ve "Tapu kaydındaki zilyetlik şerhinin iptali ve kendi adına zilyetliğin tespiti" istemli davasında, taşınmazın 18.595,23 m²'lik kısmının 2011 yılı öncesinden bu yana kullanıcısının davacı Zeynep ÖZKAN olduğunun tespit edildiği, taşınmazın beyanlar hanesindeki "Kirişçiler Köyü Tüzel Kişiliğinin kullanımındadır." şerhinin kısmen iptali ile 18595,23/30578,73 hissesinin kullanıcısının Zeynep ÖZKAN olduğunun beyanlar hanesinde yazılarak geri kalan hisse için "Kirişçiler Köyü Tüzel kişiliğinin kullanımındadır." şeklindeki şerhin aynen devam etmesine karar verilerek kararın kesinleştiği ve Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173 Esas 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince yapılması gereken işlemlerin Kepez Belediyesi adına tescil işlemi yapılmış olan taşınmazın tapu kayıtlarının iptali yada değiştirilmesi tapu maliklerinin talebi/muvafakatı ya da bu konuda alınacak Mahkeme Kararı ile mümkün olacağı ayrıca kesinleşmiş mahkeme kararına istinaden 6292 sayılı Kanun kapsamında bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satılan taşınmazın 18.595,23 m²'lik kısmının Hazineye geri iade edilmesi durumunda iade edilen miktara karşılık gelen bedelin taşınmazın Kepez Belediyesi adına tescil edildiği tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte hesaplanarak Kepez Belediyesine geri iade edileceği

bildirilmiştir.

Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan 6292 sayılı Kanun kapsamında bedeli peşin ödeme yapılarak Kepez Belediyesi adına satın alınan 30.578,73 m² yüzölçümlü Çamlıca Mahallesi 29325 ada 14 parsel numaralı taşınmazın 18.595,23 m²'lik kısmı, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/173 Esas 2018/194 Karar sayılı ilamı gereğince mahkeme kararına istinaden Maliye Hazinesine geri verileceğinden işleme konu miktar için ödenen bedelin taşınmazın tescil tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte hesaplanarak Belediyemize bedelin ödenmesi durumunda, yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğüne taşınmazdaki dava konusu 18.595,23 m²'lik Belediyemiz adına satın alınan hissenin bedeli karşılığında iadesinin kabul edilip edilmeyeceği" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıca Mahallesinde bulunan ve 6292 sayılı yasa kapsamında Kepez Belediyesi adına satın alınan eski 202 ada 14 nolu parselden Arazi toplulaştırılması sonucu oluşan 30.578.73 m² yüzölçümlü yeni 29325 ada 14 nolu parselde zilyet sahibi olduğunu iddia ederek dava açan, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen, 22/06/2018 tarih 2016/173 Esas ve 2018/194 Karar sayılı ilam ile sonuçlanan davada 18.595.23 m²'lik kısmında Zeynep ÖZKAN isimli kişinin zilyet olduğu ispatlandığından, davaya konu bu miktarın davacıya satışının yapılabilmesi için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğüne iade edilmesine, davaya konu 18.595,23 m²'lik miktar için önceden ödenen bedelin tapu tescil tarihinden (29.09.2016) itibaren yasal faizi ile birlikte Kepez Belediyesi adına geri alarak aradaki nizanın 5393 sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) ve (h) bendleri uyarınca giderilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çamlıca Mahallesinde bulunan ve 6292 sayılı yasa kapsamında Kepez Belediyesi adına satın alınan eski 202 ada 14 nolu parselden Arazi toplulaştırılması sonucu oluşan 30.578.73 m² yüzölçümlü yeni 29325 ada 14 nolu parselde, zilyet sahibi olduğunu iddia ederek dava açan Zeynep ÖZKAN isimli kişinin, Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen, 22/06/2018 tarih 2016/173 Esas ve 2018/194 Karar sayılı ilam ile sonuçlanan davada; 18.595,23 m²'lik kısmında zilyet olduğu ispatlandığından davaya konu bu miktarın davacıya satışının yapılabilmesi için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Toros Emlak Müdürlüğüne iade edilmesine, davaya konu 18.595,23 m²'lik miktar için önceden ödenen bedelin tapu tescil tarihinden (29.09.2016) itibaren yasal faizi ile birlikte Kepez Belediyesi adına geri alarak aradaki nizanın 5393 sayılı Yasanın 18. maddesinin (e) ve (h) bendleri uyarınca giderilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi

