



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-05-2021 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	122
Evrakın Özü	Tapu Verilmesi	Karar Tarihi	17-05-2021

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Muhtelif mahallelerde bulunan 24 adet taşınmazın 3194/16. madde kapsamında değerlendirilmesi konusu, 01/04/2021 tarih ve 100 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınmasını hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekondü sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-19-20-21-22/04/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 22. gündem maddesi olarak 100 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği "*Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 24 adet gecekondü sahibine;*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	AD SOYAD	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	BARAJ	26540	1	39556366834	ÖMÜR CANSIZ	SÜLEYMAN	07.08.2020	F7CHP1FL
2	BARAJ	26566	1	10150690754	HAMDİ ÇETİN	YUSUF	06.07.2018	NYPC3TNK
3	BARAJ	26571	1	26782151518	ADİL MERDEN	SADIK	30.06.2019	3EJ71215
4	BARAJ	26850	1	10910466186	FATMA YILDIZ	MEHMET	28.02.2019	9NP9M48S
5	HÜSNÜ KARAKAŞ	26816	1	39043078240	İBRAHİM KELLEGÖZ	SEYİT	05.07.2018	PGSYAL8V
6	GÖKSU	27299	1	11647648074	MURAT CAN	ALİ	13.12.2018	65ET8RVL
7	GÖKSU	27303	1	26383153966	ZAFER ÜSTBOĞA	YAŞAR	12.10.2018	8AA1LVRS
8	DEMİREL	2928	26	10711687988	RAMAZAN ALKAN	MESTAN	15.10.2018	1BGZ4T55
9	DEMİREL	3306	8	22723287698	ABDURRAHMAN ALTINTAŞ	MEHMET	17.08.2018	FNNNBOF2
10	AHATLI	8636	1	15913725384	FATİME AKSEL	AHMET ALİ	05.08.2018	AZI3NL6M
11	AHATLI	8654	5	30787239492	HANIM BAKIR	ŞEVKET	22.12.2018	SHUGCAV1
12	AHATLI	8654	5	23104495312	ALİ TUNÇ	ŞEVKET	01.12.2018	YLG3E3IZ
13	KÜLTÜR	10240	4	40945652230	FATMA BELİK	HAMDİ	17.12.2018	VEULCTK3

14	YENİ EMEK	27664	5	45862295270	METİN BAŞAK	ALİ	21.08.2018	KVHLAR40
15	ÇAMLİBEL	7499	7	17773451274	HATİCE KAYA	MUSA	21.09.2018	75LAKIH9
16	ÇAMLİBEL	7537	15	20506344880	İSMAİL HAYYAR	MEHMET	06.01.2019	7N3DJT37
17	ÇAMLİBEL	7513	20	11017678786	GÜLŞEN COŞKUN	MUZAFFER	29.11.2018	PY42YJLB
18	FEVZİ ÇAKMAK	9205	4	50602008652	NİZAMİDDİN ÖZDEMİR	TAHSİN	26.10.2018	TPCE5788
19	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	61786036300	RAMAZAN ÖZDEMİR	ABDİLKADİR	04.12.2020	S5TJMFBF
20	FEVZİ ÇAKMAK	9247	4	14284390832	ELİF AYVALI	OSMAN	08.11.2020	MVD36UEV
21	FEVZİ ÇAKMAK	9249	4	49699698808	ARİFE KAYA	ALİ	29.12.2018	KKFC8VHT
22	FEVZİ ÇAKMAK	9310	1	13133018156	BİRSEN DEMİR	RAMAZAN	05.07.2018	FNLS0DGP
23	FEVZİ ÇAKMAK	9373	3	12580625672	DÖNDÜ TOPUZ	İBRAHİM	18.08.2018	4O3SJTLH
24	FEVZİ ÇAKMAK	9373	5	15736520234	HATİCE ÖZ	İBRAHİM	11.09.2018	3CFHE1YA

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 24 adet başvuru sahibi yapısının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirildiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan 3194 sayılı yasanın 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alan gecekonduların sahiplerinin tapu tahsis işlemlerinin yapılması.

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 26-27-28-29-30/04/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 22. Gündem maddesi olarak 100 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 24 adet gecekonduların sahibine;**



S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	T.C.	AD SOYAD	BABA ADI	YAPI KAYIT BELGESİ DÜZENLEME TARİHİ	YAPI KAYIT BELGE NO
1	BARAJ	26540	1	39556366834	ÖMÜR CANSIZ	SÜLEYMAN	07.08.2020	F7CHP1FL
2	BARAJ	26566	1	10150690754	HAMDİ ÇETİN	YUSUF	06.07.2018	NYPC3TNK
3	BARAJ	26571	1	26782151518	ADİL MERDEN	SADIK	30.06.2019	3EJ71215
4	BARAJ	26850	1	10910466186	FATMA YILDIZ	MEHMET	28.02.2019	9NP9M48S
5	HÜSNÜ KARAKAŞ	26816	1	39043078240	İBRAHİM KELLEGÖZ	SEYİT	05.07.2018	PGSYAL8V
6	GÖKSU	27299	1	11647648074	MURAT CAN	ALİ	13.12.2018	65ET8RVL
7	GÖKSU	27303	1	26383153966	ZAFER ÜSTBOĞA	YAŞAR	12.10.2018	8AA1LVRS
8	DEMİREL	2928	26	10711687988	RAMAZAN ALKAN	MESTAN	15.10.2018	1BGZ4T55
9	DEMİREL	3306	8	22723287698	ABDURRAHMAN ALTINTAŞ	MEHMET	17.08.2018	FNNNBOF2
10	AHATLI	8636	1	15913725384	FATİME AKSEL	AHMET ALİ	05.08.2018	AZI3NL6M
11	AHATLI	8654	5	30787239492	HANIM BAKIR	ŞEVKET	22.12.2018	SHUGCAV1
12	AHATLI	8654	5	23104495312	ALİ TUNÇ	ŞEVKET	01.12.2018	YLG3E31Z
13	KÜLTÜR	10240	4	40945652230	FATMA BELİK	HAMDİ	17.12.2018	VEULCTK3
14	YENİ EMEK	27664	5	45862295270	METİN BAŞAK	ALİ	21.08.2018	KVHLAR40
15	ÇAMLİBEL	7499	7	17773451274	HATİCE KAYA	MUSA	21.09.2018	75LAKIH9
16	ÇAMLİBEL	7537	15	20506344880	İSMAİL HAYYAR	MEHMET	06.01.2019	7N3DJT37
17	ÇAMLİBEL	7513	20	11017678786	GÜLŞEN COŞKUN	MUZAFFER	29.11.2018	PY42YJLB
18	FEVZİ ÇAKMAK	9205	4	50602008652	NİZAMİDDİN ÖZDEMİR	TAHSİN	26.10.2018	TPCE5788
19	FEVZİ ÇAKMAK	9246	6	61786036300	RAMAZAN ÖZDEMİR	ABDİLKADİR	04.12.2020	S5TJMFBF
20	FEVZİ ÇAKMAK	9247	4	14284390832	ELİF AYVALI	OSMAN	08.11.2020	MVD36UEV
21	FEVZİ ÇAKMAK	9249	4	49699698808	ARİFE KAYA	ALİ	29.12.2018	KKFC8VHT
22	FEVZİ ÇAKMAK	9310	1	13133018156	BİRSEN DEMİR	RAMAZAN	05.07.2018	FNLS0DGP
23	FEVZİ ÇAKMAK	9373	3	12580625672	DÖNDÜ TOPUZ	İBRAHİM	18.08.2018	4O3SJTLH
24	FEVZİ ÇAKMAK	9373	5	15736520234	HATİCE ÖZ	İBRAHİM	11.09.2018	3CFHE1YA

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi kapsamında tapu tahsis işlemlerinin yapılması" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca müracaat dosyaları içeriği belgeler, gecekonduların bulunduğu paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ve kontrol neticesinde tapu başvuruları incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 24 adet başvuru sahibi, yapısının 31/12/2017 tarihinden önce yapıldığını (hava fotoğrafı, tespit tutanağı, yapı tatil veya kaçak inşaat zaptı, idari veya adli yargı mercilerince verilmiş kararlar, seçmen kütük kayıtları, yapıya ait elektrik, su, telefon faturaları veya benzeri aboneliklerin tesis tarihlerini gösteren ve ilgili birimlerden alınacak yazı ve benzeri belge) ispatlayacak nitelikte her türlü belgeden en az biri ile belgelendirdiği, müracaat dosyalarında yapılan incelemede tapu müracaatı yapılan yapıların kullanılabilir nitelikte olduğu (üzerinde havuz, spor sahası, konteyner ve benzeri bina niteliğinde olmayan) ve belirtilen kıstaslara uygun yapılar oldukları görülmüştür.

7143 sayılı yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesinin "Yapı Kayıt Belgesi

alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü bulunduğu,

Yukarıdaki listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesi, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

7143 sayılı Yasanın 16. maddesi ile değişik 3194 sayılı yasanın geçici 16. maddesi "*Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerinde inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*" hükmüne istinaden; Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile T.C. kimlik noları ve isimleri yazılı 24 adet taşınmazın, listede belirtilen kişilere Yapı Kayıt Belgesi aldıkları gecekonduların Belediyece tespiti yapılacak kullanım alanları dikkate alınarak, gecekonduların buldukları parseldeki belediye hissesinin miktarına göre 400 m²'yi geçmemek kaydı ile miktarının ve bedelinin belirlenmesine, arsa bedelinin peşinat alınmadan 24 ay içerisinde tahsilinin yapılmasına, işlemlerin takibi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÖNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Stileyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi