



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	17-05-2021 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	121
Evrakın Özü	Taşınmazların Değerlendirilmesi	Karar Tarihi	17-05-2021

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Belediyemiz sınırları içerisinde, Muhtelif mahallelerde bulunan 41 adet taşınmazın değerlendirilmesi konusu, 01/04/2021 tarih ve 99 sayılı meclis karar ile araştırma ve inceleme yapılmak üzere komisyona havale edilmiştir.

Komasyon gerekli araştırma ve incelemeyi yaparak raporunu oluşturmuştur.

Konunun Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 84 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-19-20-21-22/04/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 21. Gündem maddesi olarak 99 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği "*Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 41 adet taşınmazdaki hisselerin;*

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	AYANOĞLU	202	7	411	411	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AYANOĞLU	202	8	390	390	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	AYANOĞLU	202	9	397	397	TAHSİS-SATIŞ-BEL.HİS.-TRAMPA-İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
4	GAZİ	802	2	922	504	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	GAZİ	827	4	510	510	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ŞELELE	1409	6	698	698	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
7	FEVZİ ÇAKMAK	1829	25	387	387	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ALTIAYAK	2687	9	1700.41	1700.41	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	DEMİREL	2700	16	779	779	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

10	KÜTÜKÇÜ	8336	11	2156	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHİŞ	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
11	FEVZİ ÇAKMAK	9285	14	413	136	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
12	SÜTÇÜLER	10977	36	383	383	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	MEHMET AKİF ERSOY	11000	16	546	425	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	MEHMET AKİF ERSOY	11000	19	488	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	MEHMET AKİF ERSOY	11000	20	517	408	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	MEHMET AKİF ERSOY	11002	17	579	450	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	KAZIM KARABEKİR	25788	3	451	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	KAZIM KARABEKİR	25788	4	722	332	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	KAZIM KARABEKİR	25789	3	514	394	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	KAZIM KARABEKİR	25789	4	642	462	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	KAZIM KARABEKİR	25789	6	422	422	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	KAZIM KARABEKİR	25789	7	576	576	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	KAZIM KARABEKİR	25789	8	685	685	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	KAZIM KARABEKİR	25790	1	370	285	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	KAZIM KARABEKİR	25790	7	647	626	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
26	KAZIM KARABEKİR	25790	8	449	401	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
27	KAZIM KARABEKİR	25790	10	416	332	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
28	GÖÇERLER	25999	7	584	469	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
29	HABİBLER	26627	10	4279	1659	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
30	HABİBLER	26668	3	2634	2634	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
31	HABİBLER	26704	5	3685	3447	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
32	HABİBLER	26704	6	3150	1579	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
33	HABİBLER	26704	8	1631	1038	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
34	HABİBLER	27157	1	5655	4486.24	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
35	ALTIYAK	29022	1	1329.93	1329.93	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ
36	ALTIYAK	29023	1	1139.88	1139.88	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ
37	ALTIYAK	29023	3	1107.35	1107.35	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ

38	ALTIAYAK	29023	4	804.83	804.83	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ
39	ALTIAYAK	29024	1	820	820	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ
40	ALTIAYAK	29024	2	2859.75	2859.75	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ
41	ALTIAYAK	29025	1	4801.14	4801.14	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 41 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işlemi değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri: Yusuf İŞERİ, Ali FİDAN, Ahmet SABİR, İbrahim VELİCAN ve Cengiz AVCI uygun imzalı olup;

Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez Belediyesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların değerlendirilmesi

İnceleme: Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 86 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, havale edilmiş bulunan gündem maddesini incelemek üzere; 16-19-20-21-22/04/2021 tarihlerinde Komisyon toplantı salonunda üyelerin tamamının katılımı ile toplanmıştır.

Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 21. Gündem maddesi olarak 99 sayılı kararı ile komisyonumuza havale ettiği "**Belediye sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda ada parsel noları ile miktarları ve hisseleri yazılı 41 adet taşınmazdaki hisselerin;**

S.N.	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HİSSE	AÇIKLAMA	KANUN MADDESİ
1	AYANOĞLU	202	7	411	411	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
2	AYANOĞLU	202	8	390	390	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
3	AYANOĞLU	202	9	397	397	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
4	GAZİ	802	2	922	504	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
5	GAZİ	827	4	510	510	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
6	ŞELELE	1409	6	698	698	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN

7	FEVZİ ÇAKMAK	1829	25	387	387	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
8	ALTIAYAK	2687	9	1700.41	1700.41	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
9	DEMİREL	2700	16	779	779	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
10	KÜTÜKÇÜ	8336	11	2156	KEPEZ BELEDİYESİ+ ŞAHIŞ	KAMULAŞTIRMA	2942 SAYILI KANUN
11	FEVZİ ÇAKMAK	9285	14	413	136	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
12	SÜTÇÜLER	10977	36	383	383	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
13	MEHMET AKİF ERSOY	11000	16	546	425	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
14	MEHMET AKİF ERSOY	11000	19	488	407	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
15	MEHMET AKİF ERSOY	11000	20	517	408	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
16	MEHMET AKİF ERSOY	11002	17	579	450	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
17	KAZIM KARABEKİR	25788	3	451	218	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
18	KAZIM KARABEKİR	25788	4	722	332	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
19	KAZIM KARABEKİR	25789	3	514	394	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
20	KAZIM KARABEKİR	25789	4	642	462	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
21	KAZIM KARABEKİR	25789	6	422	422	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
22	KAZIM KARABEKİR	25789	7	576	576	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
23	KAZIM KARABEKİR	25789	8	685	685	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
24	KAZIM KARABEKİR	25790	1	370	285	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
25	KAZIM KARABEKİR	25790	7	647	626	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
26	KAZIM KARABEKİR	25790	8	449	401	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
27	KAZIM KARABEKİR	25790	10	416	332	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
28	GÖÇERLER	25999	7	584	469	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
29	HABİBLER	26627	10	4279	1659	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
30	HABİBLER	26668	3	2634	2634	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
31	HABİBLER	26704	5	3685	3447	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
32	HABİBLER	26704	6	3150	1579	SATIŞ	4706 SAYILI KANUN
33	HABİBLER	26704	8	1631	1038	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
34	HABİBLER	27157	1	5655	4486.24	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	5393, 2981, 4706, 3194/17, 2942, 2886 SAYILI KANUNLAR
35	ALTIAYAK	29022	1	1329.93	1329.93	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ
36	ALTIAYAK	29023	1	1139.88	1139.88	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA- İHALE	SATIŞ

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

37	ALTIAYAK	29023	3	1107.35	1107.35	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA-SATIŞ İHALE
38	ALTIAYAK	29023	4	804.83	804.83	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA-SATIŞ İHALE
39	ALTIAYAK	29024	1	820	820	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA-SATIŞ İHALE
40	ALTIAYAK	29024	2	2859.75	2859.75	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA-SATIŞ İHALE
41	ALTIAYAK	29025	1	4801.14	4801.14	TAHSİS-SATIŞ- BEL.HİS.-TRAMPA-SATIŞ İHALE

2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satışının yapılması, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilebilmesi" konusu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca parsellerin paftasında ve uydu fotoğraflarında yapılan inceleme ile mahallinde yapılan arazi gezim ve kontrolü neticesinde; parsellerin durumu incelenmiştir.

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 41 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı yasa, 4706 sayılı yasa ve 5393 sayılı yasa kapsamında tahsis, 2886 sayılı yasa ile 3194/17 madde kapsamında satış, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesinin yapılmasına, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

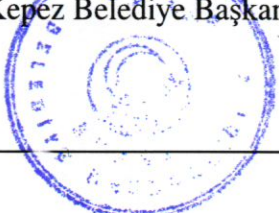
Mülkiyet Değerlendirme Komisyon Üyeleri: Ali KOÇ, Ramazan POYRAZ, Ramazan ÇAKIR, Nesibe BAHADIR ve Eren KURT uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonu** raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan ve yukarıda ada parsel noları ile miktar ve hisseleri yazılı 41 adet taşınmazdaki hissenin; 2981 sayılı Yasa, 4706 sayılı Yasa ve 5393 sayılı Yasa kapsamında tahsisi, 2886 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Yasanın 17. maddesi kapsamında satışı, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı Yasaya göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesine, işlemlerin takibi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, konunun **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyeti Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı



Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi