



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2021		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-04-2021 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	106
Evrakın Özü	Plan Notu	Karar Tarihi	01-04-2021

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 72 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, Masadağı Bölgesi sınırları içerisinde, +2,50 subasman kotunun altının iskan edilemez plan notunun bulunduğu bölgelerde; **" +2,50 subasman kotunun altındaki alanları yine iskan ettirmemek ve hiçbir şekilde ayrı bağımsız bölümlü konut kullanımı oluşturmamak ve bağlı olduğu bağımsız bölümlere konut içerisinden bağlantı yapılmamak kaydı ile tercih edilen bağımsız bölüm veya bölümlere eklenti olarak depo veya depolar yapılabilir "** plan notunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesi ve Antalya Büyükşehir belediyesi meclisince 07.12.2020 tarih ve 866 karar numarası ile onaylanmış olan imar planı plan notlarının 14. maddesi B Bendi 2. kısmının 'a- gölgelik yapılması planlanan parselde tek yapı bulunması halinde gölgelik yapılacak olan binanın tapu kaydındaki kat maliklerinin beşte dördünün noter, konsolosluk veya belediye huzurunda muvafakatlarını almak zorunludur.

b- gölgelik yapılması planlanan parselde birden fazla yapı bulunması halinde gölgelik yapılacak olan binanın tapu kaydındaki kat maliklerinin beşte dördünün noter, konsolosluk veya belediye huzurunda muvafakatlarını almak ve ek olarak gölgelik yapımına yönelik yönetim kurulu kararı getirmek zorunludur.' şeklinde yeniden düzenlenmesi hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, Masadağı Bölgesi sınırları içerisinde, +2,50 subasman kotunun altının iskan edilemez plan notunun bulunduğu bölgelerde plan notu eklenmesi.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarihli ve 72 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, Masadağı Bölgesi sınırları içerisinde, +2,50 subasman kotunun altının iskan edilemez plan notunun bulunduğu bölgelerde; **" +2,50 subasman kotunun altındaki alanları yine iskan ettirmemek ve hiçbir şekilde ayrı bağımsız bölümlü konut kullanımı oluşturmamak ve bağlı olduğu bağımsız bölümlere konut içerisinden bağlantı yapılmamak kaydı ile tercih edilen bağımsız bölüm veya bölümlere eklenti olarak depo veya depolar yapılabilir "** plan notunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesi ve Antalya Büyükşehir belediyesi meclisince 07.12.2020 tarih ve 866 karar numarası ile onaylanmış olan imar planı plan notlarının 14. maddesi B Bendi 2. kısmının 'a- gölgelik yapılması planlanan parselde tek yapı bulunması halinde gölgelik yapılacak olan binanın tapu kaydındaki kat maliklerinin beşte dördünün noter, konsolosluk veya belediye huzurunda muvafakatlarını almak zorunludur.

b- gölgelik yapılması planlanan parselde birden fazla yapı bulunması halinde gölgelik yapılacak olan binanın tapu kaydındaki kat maliklerinin beşte dördünün noter, konsolosluk veya belediye huzurunda muvafakatlarını almak ve ek olarak gölgelik yapımına yönelik yönetim kurulu kararı getirmek zorunludur.' şeklinde yeniden düzenlenmesine ilişkin konu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi Masadağı Bölgesi sınırları içerisinde, +2,50 subasman kotunun altının iskan edilemez plan notunun bulunduğu bölgelerde; **“+2,50 subasman kotunun altındaki alanları yine iskan ettirmemek ve hiçbir şekilde ayrı bağımsız bölümlü konut kullanımı oluşturmamak ve bağlı olduğu bağımsız bölümlere konut içerisinden bağlantı yapılmamak kaydı ile tercih edilen bağımsız bölüm veya bölümlere eklenti olarak depo veya depolar yapılabilir”** plan notunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına eklenmesi ve Antalya Büyükşehir belediyesi meclisince 07.12.2020 tarih ve 866 karar numarası ile onaylanmış olan imar planı plan notlarının 14. maddesi B Bendi 2. kısmının 'a- gölgelik yapılması planlanan parselde tek yapı bulunması halinde gölgelik yapılacak olan binanın tapu kaydındaki kat maliklerinin beşte dördünün noter, konsolosluk veya belediye huzurunda muvafakatlarını almak zorunludur.

b- gölgelik yapılması planlanan parselde birden fazla yapı bulunması halinde gölgelik yapılacak olan binanın tapu kaydındaki kat maliklerinin beşte dördünün noter, konsolosluk veya belediye huzurunda muvafakatlarını almak ve ek olarak gölgelik yapımına yönelik yönetim kurulu kararı getirmek zorunludur.' şeklinde yeniden düzenlenmesinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği gibi uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi