



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı | 2021 | | |
| Toplantı Ayı | 04 / NİSAN | | |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 01-04-2021 / Perşembe | | |
| İlgili Müdürlük | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No | 105 |
| Evrakın Özü | İmar Planı Revizyonu | Karar Tarihi | 01-04-2021 |

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 23 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Karşiyaka Mahallesi sınırlarında, O25A-05D-1C numaralı imar plan paftasında kalan 946 numaralı kadaströ parseli üzerinde ve çevresinde yer alan Konut, Park, Eğitim ve Trafo Alanı'nın zayıat oranı yasal sınırlarına göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Konu: Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Mahallesi 946 parsel ve Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih, 23 numaralı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Varsak Karşiyaka Mahallesi sınırlarında, O25A-05D-1C numaralı imar plan paftasında kalan 946 numaralı kadaströ parseli üzerinde ve çevresinde yer alan Konut, Park, Eğitim ve Trafo Alanı'nın zayıat oranı yasal sınırlarına göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu.

Komisyon Görüşü: Teklif üzerine Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, konunun uygun olduğu kanaatine varılmış olup iş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Mahallesi sınırlarında, O25A-05D-1C numaralı imar plan paftasında kalan 946 numaralı kadaströ parseli üzerinde ve çevresinde yer alan Konut, Park, Eğitim ve Trafo Alanının zayıat oranı yasal sınırlarına göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Fatma TUTAN
Divan Katibi